

המועצה הדתית קרית מוצקין

מכרז 1/2023

לביצוע עבודות שיפוץ והנגשה במקווה נשים בקרית מוצקין

1. המועצה הדתית קרית מוצקין (להלן – המזמין), מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות שיפוץ והנגשה במקווה נשים עבור המועצה הדתית קרית מוצקין.
2. את מעטפת המכרז, ובה פרטים על המכרז ותנאיו בצירוף מסמכי המכרז, ניתן לקבל במשרדי המועצה הדתית קרית מוצקין בשעות העבודה הרגילות.
3. את ההצעות יש להפקיד ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה הדתית בקרית מוצקין, במעטפות סגורות ובנוסף יש לצרף את המסמכים שרוקים בדיסק, נושאות ציון "מכרז פומבי 1/23", בהתאם לתנאי המכרז, עד 30.11.23, בשעה 12:00 בצהריים.
4. ביום 26.11.23, שעה 10:00, יערך מפגש תדרוך בעניין המכרז האמור; הנוכחות במפגש התדרוך בגדר חובה, אי השתתפות במפגש פוסלת מזכותו של מציע להציע הצעתו למכרז, ובנוסף הוא לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בגין אי הבנת פרט מפרטי המכרז שהובהר במפגש עצמו או שלא הובהר בו; למען הסר ספק יובהר כי ההסברים וההבהרות שינתנו במפגש התדרוך יחייבו את כל המציעים.
5. המועד האחרון להגשת הצעות ומסמכי המכרז: 30.11.23, בשעה 12:00. מעטפה שתוגש לאחר שעה זו, ולו בדקות אחדות, לא תתקבל.
6. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 30.11.23 בשעה 12:00 במשרדי המועצה הדתית קרית מוצקין.
7. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
8. המועצה הדתית קרית מוצקין אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. המועצה הדתית קרית מוצקין רשאית, לפי שיקול דעתה, לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים.

בכבוד רב,

הרב שמעון ביטון
ממונה על המועצה הדתית קרית מוצקין
(בעל סמכות הכרעה)

המועצה הדתית קרית מוצקין
מכרז 1/2023
לביצוע עבודות שיפוץ והנגשה במקווה נשים בקרית מוצקין

תנאי המכרז:

1. מוזמנות בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ והנגשה במקווה נשים בקרית מוצקין מטעם המועצה הדתית קרית מוצקין (להלן - "המוזמין"), הכל בהתאם לתכניות, למפרטים וכתבי הכמויות המצורפים לתנאים אלה.
2. יובהר כי המכרז הוא להשלמת עבודות שיפוץ שחלו על ידי קבלן אחר והתקשרות עמו הופסקה עקב החלטת המועצה הדתית.
3. המציע הזוכה מתחייב לקבל על עצמו את המשך השיפוץ כפי שהוא. לא תנתן כל תוספת מחיר בגין שינויים ו/או פירוק ו/או הריסה של חלקים שבוצעו על ידי הקבלן שהוצא מהנכס, ללא השלמת העבודות.
4. על המשתתף לבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות למוזמין לפחות ארבעה (4) ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות; השאלות ותשובות ימסרו לכל המשתתפים במכרז; לא פנה הקבלן כאמור לעיל, בכל מקרה של ספק, יפורש הדבר באופן המזויל את הצעת הקבלן.
5. אם לא יפורט במפורש אחרת במסמכי המכרז, סדר העדיפויות של הנתונים במסמכי המכרז השונים הוא כדלקמן:
 - א. ההזמנה להציע הצעות ונספחיה.
 - ב. החוזה על נספחיו.
 - ג. כתב הכמויות והמחירים.
 - ד. תצהירים.
 - ה. מפרט כללי לעבודות בנין של המזמין הבין-משרדית הממשלתית.
6. כל הסתייגות של הקבלן עלולה לפסול את הצעתו, אולם המזמין רשאי לדון בהסתייגות או להתעלם מההסתייגות, ויראו את הצעת הקבלן כמוגשת ללא הסתייגות. הודיע המזמין לקבלן כי היא מתעלמת מההסתייגות, וסרב הקבלן לחתום על החוזה, יהיה המזמין רשאי לחלט הערבות הבנקאית.
7. א. המכרז הוא מכרז פומבי, שבו המציעים מציעים הנחה מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות בלבד.
ב. על המציע למלא בדיו צבעונית (לא בצבע שחור) את הטעון השלמה בהצעת המחיר.
- ג. על המציע למלא את אחוז ההנחה במסגרת הצעת המחיר שהוא מציע.

ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע תיקונים אריתמטיים בכתב כמויות שבו יופיעו טעויות חשבוניות.

ה. המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד במסגרת המכרז, בעצמו או באמצעות אחרים.

ו. המציע אינו רשאי לערוך כל שינוי, תוספת או תיקון בכתב הכמויות.

ז. על המציע לצרף את הצעתו המלאה גם באמצעות תקליטור צרוב או התקן אכסון נייד - מציע שלא יצרף את הצעתו כאמור, לא יוכל לבוא בטענות על מציאת חוסרים בהצעתו על כל המשתמע מכך.

9. אם בשעת בדיקת ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז, תתגלה בהצעות טעות חשבונית, בכפל או בסיכומים - הקובע הוא מחיר היחידה, ובהתאם לכך תתוקן הטעות על ידי המזמין.

10. א. מחירי ההצעה של הקבלן יכללו את כל העבודה, את כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים, וכיוצא באלה, אלא אם יצוין אחרת במסמכי המכרז.

ב. כל העבודה תבוצע ותמדד לפי האמור במפרט הטכני המיוחד ובמפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית הממשלתית, אלא אם צויין אחרת, ותשולם לפי הכמויות אשר בוצעו בפועל, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

ג. הרשות בידי המזמין להפחית את מחירי העבודה, במקרה שתוצאות בדיקות ומדגמים יהיו פחותות מאלה הנדרשות בתנאי המכרז ו/או התקנים; ערך ההפחתה יקבע על ידי המפקח.

ד. ידוע לקבלן כי העבודה תבוצע בשטח הפתוח לקהל הרחב, לרבות ילדים ונוער, ועליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות על מנת למנוע כל נזק ו/או אבדן. הקבלן מתחייב לנקוט בכל הדרוש על מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק ו/או אי נוחות ו/או הפרעה לתנועה, לרבות סגירת אתר העבודה בשלבים, סימון תעלות פתוחות, הכנת דרכי גישה ומעבר לקהל הרחב וכיוצא באלה; הקבלן ימלא הוראות משטרת ישראל בכל הקשור להסדרת התנועה בעת ביצוע העבודות.

ה. ידוע לקבלן כי בחלק ממקומות העבודה לא ניתן יהיה להכניס כלים מכניים ועליו לבצע עבודות במקומות כאלה באופן ידני.

11. בין הזוכה במכרז ובין המזמין יחתם החוזה המצורף לתנאי המכרז.

א. כל משתתף חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית כדין ובלתי מותנית (אוטונומית), בנוסח המצורף, לתנאי מכרז אלה, בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה הכולל המפורט בהצעתו (ללא מע"מ), ולא פחות מסך של עשרים אלף שקלים חדשים (20,000 ₪) לתקופה של תשעים (90) ימים בדיוק מהמועד האחרון להגשת הצעות (להלן - "ערבות מציעי").

ב. משתתף שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו.

ג. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה, אשר לא יחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים מיום שידרש על ידי המזמין, רשאי המזמין לגבות את סכום ערבות המציע לטובתו; בנוסף

לגבית סכום הערבות, זכאית המזמין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

ד. לא חתם המשתתף שהצעתו נתקבלה על החוזה, רשאית המזמין לקבל ההצעה של מציע אחר; קיבל המציע האחר הודעה מהמזמין ולא חתם על החוזה, רשאי המזמין לגבות סכום הערבות לטובתו.

ה. בשעת חתימת החוזה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, מבוילת כדין, להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה (להלן - "ערבות ביצוע"); סכום הערבות בהתאם לחוזה הינו בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה המשוער, אך לא פחות מסך של ארבעים אלף שקלים חדשים (40,000 ₪); תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים בדיוק מהמועד האחרון לסיום העבודות; המזמין יהיה רשאי לגבות את ערבות הביצוע בתנאים הקבועים בחוזה.

ו. עם תום השלמת העבודה, וכתנאי לקבלת התשלום האחרון בגין ביצועה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה, צמודה למדד, מבוילת כדין, להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה (להלן - "ערבות בדק"); סכום הערבות בהתאם לחוזה הינו בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מערך החשבון הסופי שייערך בין הצדדים, אך לא פחות מסך של שלושים אלף שקלים חדשים (30,000 ₪); תוקף הערבות יהיה לתקופה של שנים עשר (12) חדשים ממועד קבלת התשלום הסופי; המזמין יהיה רשאי לגבות את ערבות הבדק בתנאים הקבועים בחוזה.

ז. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.

12. א. המחיר שיציע הקבלן לא יכלול מס ערך מוסף; הקבלן יהיה זכאי לתשלום מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין.

ב. המחירים הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם תוספות ו/או הפרשים כלשהם (לרבות הפרשי הצמדה, למעט מקום בו נאמר מפורשות אחרת).

ג. אם בכוונת המשתתף ליתן מחיר, עליו לציין במפורש בהצעתו את המחיר. כל צורה אחרת של מתן מחיר או מחיר מותנה, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

13. על המשתתף לצרף להצעתו:

א. אישור מעודכן בכתב מפקיד השומה או ממשרד המכס והבלו, או עובד הכפוף להם שמונה על ידם, או רואה חשבון, או יועץ מס שמעיד שהמשתתף:

(1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

(2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח להמכס והבלו על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

(2) אישור על ניכוי מס במקור.

ב. ערבות בנקאית כאמור לעיל.

ג. פרטים מלאים של המשתתף.

ד. פירוט נסיונו ומומחיותו של המשתתף בביצוע עבודות בניה, שיפוץ, בניית מבני ציבור, הנגשה (יש לצרף המלצות - אם יש בידי המשתתף המלצות).

ה. אישור רישום ורישוי תקף במרשם הקבלנים, לביצוע עבודות מהסוג וההיקף נשוא המכרז (ענף ראשי בניה (100), ענף שיפוצים (131)).

ו. אישור בדבר כך שהמשתתף שיפץ או בנה מינימום מבנה ציבורי אחד בהיקף של 200,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות.

ז. המזמין רשאי לפסול כל הצעה שלא צורפו לה כל המסמכים הנ"ל.

ח. על המציע לצרף את הצעתו המלאה גם באמצעות תקליטור צרוב או התקן אכסון נייד – מציע שלא יצרף את הצעתו כאמור, הצעתו תפסל על הסף ולא תינתן אפשרות לתקנה והמדובר יהיה בפגם מהותי בהצעתו על כל המשתמע מכך.

ט. אישור בדבר כך שהמשתתף ביצע הנגשה למקווה אחד לפחות כולל מכתב המלצה מהמועצה הדתית שעבורה ביצע את העבודה.

14. תנאי סף לדיון בהצעת המציע:

א. ידע וניסיון מקצועי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ו/או מבני ציבור (לפחות שיפוץ מקווה אחד בשנים 2020, 2021, 2022) בהיקף של לא פחות ארבע מאות אלף שקל (400,000 ₪) לא כולל מע"מ, בשנים 2020, 2021, 2022.

ב. קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 (בסוגים המפורטים לעיל), אשר שיפץ מינימום מבנה ציבור אחד (עדיפות למקוואות) בשלוש (3) שנים האחרונות.

ג. קבלן בעל ידע, מומחיות וניסיון בבנייה, שיפוץ ואחזקת מקוואות ו/או מבני ציבור.

ד. על המציע להצהיר שהוא מציע בעל אישיות משפטית אחת - חברה בע"מ או עוסק מורשה (לא יותר צירוף מספר הצעות של קבלנים או אישויות משפטיות שונות), העומד בכל תנאי המכרז במועד הגשת ההצעה. יובהר כי מדובר בהצהרה המהווה תנאי סף לדיון בהצעת המציע.

ה. חתימה על כל מסמכי ההצעה והמכרז וחתימה על התצהירים עם מורשי החתימה המורשים וחותרמת (ככל שהדבר נקבע כמחייב את המציע).

ו. **המצאת ערבות בנקאית כנדרש (יש לשים לב כי את טופס הערבות הבנקאית יש לקבל מהבנק כאשר הטופס חתום ועל נייר המכתבים של הבנק).**

ז. תצהיר ובו יפרט את פרטיהם של עובדיו שהם בעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור, ובהם לפחות אלה: מהנדס ראשי ומנהל עבודה; לתצהיר יצורפו פרטיהם האישיים של העובדים כאמור ופרטי ניסיונם. **(התצהיר אינו מצורף, על המציע לערוך את התצהיר בעצמו ולצרף אותו להצעה. הצעה שלא יצורף לה תצהיר כאמור תדחה על הסף.)**

ח. אישור מורשי החתימה של המציע.

ט. על המציע לצרף את הצעתו המלאה גם באמצעות תקליטור צרוב או התקן אכסון נייד - מציע שלא יצרף את הצעתו כאמור, יתכן כי הצעתו תפסל על הסף ולא תינתן אפשרות לתקנה והמדובר יהיה בפגם מהותי בהצעתו על כל המשתמע מכך.

י. צירוף אסמכתא בצירוף מכתב המלצה על ביצוע שיפוץ והנגשת מקווה במועצה הדתית מאותה מועצה דתית בה בוצע השיפוץ וההנגשה.

15. על הזוכה במכרז להשלים את ביצוע העבודה בשלמותה, תוך שלושה (3) חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.

16. סיור מוקדם יערך ביום 26.11.23 בשעה **10:30** המפגש יתקיים במשרדי המועצה הדתית בקרית מוצקין.
17. הרשות בידי המזמין לראיין המשתתפים, כולם או חלקם, וכן לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכיוצא באלה.
18. אומדן של המזמין לגבי מחיר סביר (היקף המחיר הסביר) עבור ביצוע כולל של העבודה, יופקד בתיבת המכרזים; האומדן יפתח במועד פתיחת ההצעות, ולפני פתיחתן.
19. בנוסף לכך, מודגש כי התשלום עבור העבודות מותנה בקבלת תקציב מן העירייה קרית מוצקין, והיה והתקציב לא יתקבל או שההצעה הזולה ביותר תחרוג מתקציב המזמין, רשאי המזמין לבטל המכרז ו/או לשנות את היקף העבודה, ולמשתתפים לא יהיו כל טענות ו/או דרישות כלפי המזמין.
20. לתנאי מכרז אלו מצורפים הנספחים הבאים, כולם או חלקם:
- א. נוסח כתב ערבות מציע.
 - ב. נזיקין וביטוח.
 - ג. הצהרת הקבלן.
 - ד. מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
 - ה. תנאים כלליים מיוחדים.
 - ו. תצהירים.
 - ז. הצעת מחיר מטעם הקבלן.
 - ח. ערבויות בנקאיות (נוסח ערבות חתום מהבנק)
 - ט. חוזה ותנאי החוזה לביצוע המבנה על ידי הקבלן.
 - י. מפרטיים טכניים מיוחדים
 - יא. רשימת תכניות.
 - יב. אופני מדידה ותשלום
21. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי; המזמין יהיה רשאי לשקול גם נסיונו של המשתתף, המלצות, וכיוצא באלה.
22. המזמין רשאי לפצל את העבודה בין מספר משתתפים למקווה האירוסים וקבלן אחר למקווה מזרחי, אך לא חייב לעשות זאת.
23. המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא יצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יופר על ידי הזוכה.
24. המזמין יהא רשאי שלא לבחור בהצעה הסוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה, לדעת המזמין; לענין זה, "שיעור ניכר" - סטייה העולה על 50% מן האומדן (לדוגמה: אם האומדן שווי ההתקשרות במכרז הוא 100,000 ₪, הצעה הכוללת מחיר בשיעור העולה על 49,000 ₪ תחשב להצעה הסוטה בשיעור ניכר מן האומדן).

25. הרשות בידי המזמין שלא להתחשב בפגמים טכניים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
26. המזמין רשאי לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו
27. כל מסמכי המכרז, הינם רכושה הבלעדי של המזמין, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
28. המזמין אינו אחראי לכל הסבר או פירוש שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז; רק מסמך בכתב, חתום על ידי המזמין, יהיה בו כדי לחייב את המזמין.
29. על המשתתף להגיש את הצעתו (מסירה ידנית ולא בדואר), בצרוף כל מסמכי המכרז האמורים לעיל, כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד), לתיבת המכרזים במשרדי המזמין לא יאוחר מיום 30.11.23 בשעה **10:30** בצהריים.

בכבוד רב,

שמעון ביטון
ראש המועצה הדתית

נספח א' לחוזה

לכבוד
המועצה הדתית קרית מוצקין
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית - ערבות מציע

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, במפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבינו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר 2023 (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 28.2.24 מזמין בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 28.2.24 לא תענה.

בכבוד רב,

נספח ב' למכרז

נזיקין וביטוח (נספח לפרק ג' של תנאי החוזה)

1. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובת המזמין, למשך כל זמן ביצוע של העבודה ועד לסיומה ולקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המפקח, כולל תקופת הבדק, כפי שצויינה במפרט שהוא חלק מנספחי המכרז ו/או בחוזה שייחתם בין הצדדים:

א. את העבודה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה - במלוא ערכם, נגד כל נזק או אובדן.

ב. בפני נזק או אובדן, העלולים להגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי המזמין, וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות המזמין:

(1) ביטוח כל הסיכונים - \$150,000.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - \$2,000,000.

(3) ביטוח אחריות מעבידים - \$5,000,000.

2. הקבלן מתחייב לקבל, לפני עריכת כל חוזה ביטוח כאמור, את הסכמת המזמין לחברת הביטוח, לתנאי הפוליסה ולסכום הביטוח.

3. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את הקבלות על תשלום דמי הביטוח.

4. המועצה הדתית קרית מוצקין תתווסף לשם המבוטח על פי הפוליסה, והקבלן ימציא על כך למזמין אשור בכתב מחברת הביטוח; הפוליסה תכלול סעיף לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לשנות או לבטל הפוליסות, אלא אם נמסרה למזמין, הודעה בכתב, לפחות 30 ימים מראש.

5. בפוליסת הביטוח יש לכלול הוראה כי האחריות היא צולבת, וכי המזמין לא תישא כל חבות ו/או השתתפות עצמית.

6. הקבלן ימציא למזמין, תוך 3 ימים מיום חתימת החוזה, ולפני תחילת העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף לחוזה; אם הקבלן לא ימציא אישור על קיום ביטוחים במועד הנקוב לעיל, יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי המכרז ו/או החוזה, והמזמין יהא רשאי לנקוט בכל הצעדים הנראים לרבות חילוט הערבות.

7. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי ו/או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי.

8. הקבלן ימציא אישור ביטוח חתום בנוסח המצורף כנספח לחוזה, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם חברת הביטוח.

נספח ג' למכרז

הצהרת הקבלן

לכבוד
המועצה הדתית קרית מוצקין

א.ג.נ.,

1. לאחר שבחנתי בקפדנות את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה כגון חוזה, תנאי החוזה לביצוע המבנה על ידי הקבלן, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, ו/או תאור טכני, כתב הכמויות והמחירים, התכניות ו/או רשימת התכניות, לוח הזמנים ושילבי התקדמות לבצוע העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, אופני המדידה, ערבויות, תקנים ישראליים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה, וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה.

2. ולאחר שבקרתי באתר העבודה ובדקתי את כל תנאי אתר העבודה, דרכי גישה, שירותים ציבוריים, קווי מים וחשמל, סוגי ומצב הקרקע, וכי הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודה בשלמותה.

3. הנני מצהיר בזה, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לבצוע העבודה שבמכרז ו/או החוזה בשלמותה, וכי באפשרותי לרכוש את כל החומרים לביצוע העבודה כמפורט במכרז ו/או בחוזה, מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, ולא אבוא בדרישות כלשהן לפרטים כלשהם בקשר למחירי החומרים והעבודה, וכי באפשרותי לבצע את העבודה, על ידי הכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי לפי הוראות החוזה, ולהשלים ביצועה במועדים המפורטים במכרז ו/או בחוזה.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל הנני מאשר כי כל הציוד והכלים אשר נדרשים לביצוע העבודה תקינים וכשירים, וזמינים לביצוע מייד של העבודה.

5. כמו כן, הנני מצהיר כי מחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים, וכל ההוצאות הכלליות והתיקרויות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה.

6. הצעתי הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ועומדת בתקפה לתקופה של 90 ימים בדיוק.

7. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים הבאים (סמן X ליד המסמכים המצורפים):

____ התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד) (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ כתב הצעת תשלום ממולא וחתום בשלושה עותקים (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ ערבות בנקאית (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ תצהיר עבודות קודמות (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

- ____ תצהיר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים צבוריים (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ אישור תקף על רישום במרשם הקבלנים (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ תמצית רישום מן המרשם בו רשום התאגיד (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ אישור רשם הקבלנים (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ אישור זכויות חתימה בתאגיד (לגבי תאגיד) (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ צילום מאושר של מסמכי היסוד של התאגיד (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ רשימת הגופים אליהם קשור / היה קשור המציע (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ מכתבי המלצה (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)

טלפון : _____

שם המציע : _____

מספר תאגיד : _____

מספר עוסק מורשה : _____

טלפון : _____

כתובת פרטית : _____

שמות מורשי החתימה של המציע : _____

חתימת מורשי החתימה של המציע : _____

_____ המציע

_____ תאריך

נספח ד' למכרז

מפרטים טכניים וכתבי כמויות

כתב כמויות

מקווה קריית מוצקין

למכר



RACHELIYITZHAK

רחלי יצחק עיצוב ואדריכלות
טורכיז 3 חריש 050-7644926
racheli@racheli-arc.co.il

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.9070	חפירה ו/או חציבה ידנית עבור אלמנטים שונים כגון: יסודות בודדים, קורות חיזוק ותעלות שונות בתוך שטח מבנה קיים לעומק שאינו עולה על 1 מ', לרבות העברה ידנית של עודפי החפירה למרחק עד 30 מ' ופינויים מהאתר	מ"ק	4.00	326.00	1,304.00
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0100	מצע סוג א, לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 250 מ"ק ועד 500 מ"ק	מ"ק	8.00	206.00	1,648.00
01.050.9010	הידוק מבוקר של מילוי כלשהו בתחום קומת קרקע קיימת, בשכבות של 15-20 ס"מ לדרגת צפיפות של 96% מוד' א.א.ש.או) המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	8.00	24.60	196.80
3,148.80	סה"כ לעבודות עפר				
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	0.20	6,160.00	1,232.00
02.011	מצעים לעבודות בטון				
02.011.0170	מצע יריעות פוליאיתילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	20.00	10.40	208.00
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.9010	הריסת מרצפי בטון בתוך המבנה, בעובי מעל 15 ס"מ עד 20 ס"מ לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	2.00	210.00	420.00
02.050.9530	ניסור (בלבד) במסור יהלום של רצפת בטון מזוין מונחת, בעובי 25 ס"מ	מ'	4.00	297.00	1,188.00
02.061	קירות בטון				
02.061.9153	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו/דיסק ידני בשטח מעל 1.0 מ"ר עד 2.0 מ"ר בקירות בטון מטיחים בעובי 25 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח.	מ"ר	2.00	660.00	1,320.00

				תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	
				עמודי בטון	02.062
1,480.00	1,480.00	1.00	מ"ק	הריסת עמודי בטון מטוייחים בחתכים שונים, לרבות חיתוך הזיון	02.062.9000
2,940.00	2,940.00	1.00	מ"ק	עמודי בטון ב-30 יצוקים בקירות בניה קיימים ברוחב 20 ס"מ, לרבות זיון, שבירת הקיר או חציבה בקיר קיים (עיגון קוצים לעמודים נמדד בנפרד)	02.062.9010
				חגורות בטון	02.072
482.00	2,410.00	0.20	מ"ק	חגורות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים	02.072.0020
432.00	2,160.00	0.20	מ"ק	חגורות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	02.072.0040
574.00	2,870.00	0.20	מ"ק	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות 10/20 ס"מ	02.072.0070
510.00	2,550.00	0.20	מ"ק	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות 20/20 ס"מ	02.072.0080
				בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות	02.085
1,170.00	39.00	30.00	מ'	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ (מטיט צמנט 1:3) איטום הרולקה נמדד בנפרד)	02.085.0320
				עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות	02.087
1,560.00	39.00	40.00	יח'	קוצים בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ ובעומק 110 מ"מ באלמנטים שונים מבטון. הקוצים יהיו באורך מינימום של 61 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	02.087.0120
360.00	360.00	1.00	יח'	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 30 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2". המחיר לכמות כוללת של עד או מעל ל-20 קידוחים (בכל הסעיפים)	02.087.9104
430.00	430.00	1.00	יח'	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 30 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 4". המחיר לכמות כוללת של עד או מעל ל-20 קידוחים (בכל הסעיפים)	02.087.9164
				חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון	02.088
6,264.00	20,880.00	0.30	טון	מערכת תמיכות זמניות לאלמנטים שונים במבנה קיים ע"י פרופילי פלדה שונים, במידות שונות, לרבות פירוק לאחר החיזוק המבנה	02.088.9890

6,264.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
				עבודות בניה	04
				בניה בבולקי בטון	04.010
35,200.00	220.00	#####	מ"ר	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	04.010.0020
880.00	220.00	4.00	מ"ר	דופן אמבטיה מבולקי בטון חלולים בעובי 7 ס"מ וגובה 42 ס"מ	04.010.0110
16,080.00	134.00	#####	מ"ר	הריסת קירות בנייים ומטיחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 20 ס"מ א22 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	04.010.9020
52,160.00				סה"כ לעבודות בניה	
				עבודות איטום	05
				איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים	05.011
580.00	580.00	1.00	יח'	ביצוע שרולים עד קוטר 4" דרך גג קיים ליחידות מיזוג אויר (מקל סבא), העבודה כוללת: - קידוח בתקרה עובי עד 20 ס"מ. - שרול מצינור P.V.C אפור בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות 3 זויות 45 מעלות. - מילוי מלט מהיר מסביב לשרול ואיטום בעובי 4 מ"מ ע"י ציפוי אקרילי מסוג "פוליגג" או ש"ע	05.011.9050
				איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	05.013
34,540.00	157.00	#####	מ"ר	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולמר, SBS בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלוק 4R לבן" או "שראנובה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	05.013.0050
8,880.00	74.00	#####	מ'	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה Rn מושבחות בפולמר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	05.013.0060
15,620.00	71.00	#####	מ"ר	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שכבה אחת, בגג בשטח עד 200 מ"ר, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג	05.013.9110
				איטום רצפות חדרים רטובים	05.028
10,670.00	97.00	#####	מ"ר	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "מאסטר פלקס" או "ביטומסטיק" או "נאפופלקס פרופיטק 1" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ-4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	05.028.0013

				ציפוי ואיטום בריכות שחיה, בריכות ומאגרי מים	05.040
24,840.00	207.00	#####	מ"ר	איטום בריכות שחיה, מאגרי מים עם ציפוי פולימרי גמיש דו רכיבי, משלב תכונות של חומר צמנטי וביטומני, עמיד לקרני שמש UV מסוג "מולטי טייט MB-2K " או ש"ע בשכבה אחת (בכמות של כ-3.0 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי 2.5 מ"מ, ניתן ליישום על תשתית רטובה, יוצר ממברנה חזקה המגשרת על סדקים, מתאים לתשתיות בטון, ביטומן, אריחים, יריעות, ברזל, עמיד במי תהום ולחץ מים חיובי ושלילי, גוון אפור	05.040.0155
				איטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות	05.062
1,060.00	106.00	10.00	מ'	איטום תפרי התפשטות אנכיים חיצוניים בקירות ברוחב 30 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי דו-רכיבי מסוג "פוליטאר H99 " או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאתילן מוקצף בקוטר 25 מ"מ ומילוי התפר בחומר האיטום	05.062.0020
95,610.00				סה"כ לעבודות איטום	
				נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
				דלתות עץ ופולימר	06.010
3,560.00	178.00	20.00	יח'	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	06.010.9000
				ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	06.020
992.00	124.00	8.00	מ'	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	06.020.9001
				דלתות פלדה רב זרועיות	06.032
7,480.00	7,480.00	1.00	יח'	נגיש- דלת פלדה רב זרועית דו כנפית במידות 120/210 ס"מ (כנף אחת לפחות ברוחב 80 ס"מ), עם מנעול בנעילה גיאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	06.032.0028
420.00	420.00	1.00	יח'	פירוק דלת פלדה רב זרועית קיימת לרבות משקוף (לא מבוטן) (משקוף פלדה שהותקן על משקוף עץ)	06.032.9000
				סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה	06.051
1,056.00	528.00	2.00	יח'	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	06.051.1030
840.00	420.00	2.00	יח'	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	06.051.1040
				מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	06.055
51,120.00	1,420.00	36.00	מ'	נגיש- מאחז יד מותקן בקו ישר לקיר או לצידי מעקה בנוי, מצינור פלב"מ 316 (נירוסטה, גימור סאטו (קוטר צינור חיצוני 32 מ"מ וכיפוף בקצוות	06.055.0055

				המאחז, דגם "C400-HR-SS" דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע, מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 96.5 מ"מ מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה עם מחבר זוויתי ורוזטות קוטר 80 מ"מ לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1 .) סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד)	
65,468.00				סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה	
				07 מתקני תברואה	
				07.011 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	
790.00	790.00	1.00	קומפ'	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 1" עד 2" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 2" ועד 4", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	07.011.0132
7,740.00	129.00	60.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1/2", לרבות ספחים	07.011.0400
4,140.00	138.00	30.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 3/4", לרבות ספחים	07.011.0410
6,975.00	155.00	45.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1", לרבות ספחים	07.011.0420
8,055.00	179.00	45.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, קוטר הצינור 1 1/4", לרבות ספחים	07.011.0430
6,150.00	205.00	30.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, קוטר הצינור 1 1/2", לרבות ספחים	07.011.0440
3,690.00	246.00	15.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, קוטר הצינור 2", לרבות ספחים	07.011.0450
16,020.00	356.00	45.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבת APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור 2", לרבות ספחים	07.011.0550
				07.012 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת	

				מתזים (ספרינקלרים)	
15,000.00	100.00	#####	מ'	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	07.012.0010
3,330.00	111.00	30.00	מ'	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	07.012.0020
3,630.00	121.00	30.00	מ'	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	07.012.0030
4,020.00	134.00	30.00	מ'	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 32 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	07.012.0040
5,490.00	122.00	45.00	מ'	צינורות פוליאיתילן כדוגמת PE-100 "מריפלקס" SDR-17 או ש"ע למים קרים, קוטר 40 מ"מ, דרג 10, מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול וספחים	07.012.0310
1,590.00	53.00	30.00	מ'	פירוק צינורות פלסטיים סמויים לרבות אביזרים וברזים, הצינור קוטר עד 25 מ"מ	07.012.9100
צינורות פלב"מ (נירוסטה) ואביזרים למים קרים וחמים					07.015
11,190.00	373.00	30.00	מ'	צינורות פלב"מ (316L נירוסטה) סקדיוול 40 קוטר 1/2", למים קרים וחמים, לרבות חיבור בהברגה ו/או בריתוך, לא כולל ספחים למעט מחברים	07.015.0230
3,900.00	650.00	6.00	קומפ	התחברות צינור פלב"מ (נירוסטה) חדש אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 1" ועד 2", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	07.015.0410
834.00	139.00	6.00	יח'	זווית מפלב"מ (316 נירוסטה) 90 מעלות סקדיוול 40, קוטר 1/2"	07.015.0530
546.00	91.00	6.00	יח'	מופה מפלב"מ (316 נירוסטה) סקדיוול 40, קוטר 1/2", חיבור בהברגה	07.015.1330
534.00	89.00	6.00	יח'	אום נגדי מפלב"מ (316 נירוסטה) סקדיוול 40, קוטר 1/2", חיבור בהברגה	07.015.1530
936.00	156.00	6.00	יח'	רקורד קוני מפלב"מ (316 נירוסטה) סקדיוול 40, קוטר 1/2", חיבור בהברגה	07.015.1630
ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים					07.021
720.00	90.00	8.00	יח'	ברז ניתוק נקודתי (זוויתן) מפליז קוטר 1/2" / 3/8" או 1/2"	07.021.0140
288.00	96.00	3.00	יח'	ברז זוויתן לחיבור מכונת כביסה/מדיח, מפליז קוטר 3/4"	07.021.0150
450.00	150.00	3.00	יח'	שסתומי אל חוזר קפיציים קוטר 1/2" עשויים פליז בהברגה ללא הרקורד המשולם בנפרד	07.021.0200
1,776.00	148.00	12.00	יח'	ברזים כדוריים קוטר 1/2" (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	07.021.0400

1,992.00	166.00	12.00	יח'	ברזים כדוריים קוטר "3/4 (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	07.021.0410
1,272.00	212.00	6.00	יח'	ברזים כדוריים קוטר "1 (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	07.021.0420
1,686.00	281.00	6.00	יח'	ברזים כדוריים קוטר "1 1/4 (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	07.021.0430
07.031 צינורות למערכת נקזים					
10,140.00	169.00	60.00	מ'	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילת" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	07.031.0430
07.034 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז					
8,010.00	890.00	9.00	יח'	מחסומי רצפה 160/110 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה פליז	07.034.0050
2,502.00	278.00	9.00	יח'	סלי רשת מפלב"מ (נירוסטה) בעובי מ"מ עם ידית הרמה מותקנים במחסום רצפה "4/8" (המחסום נמדד בנפרד)	07.034.0100
4,680.00	312.00	15.00	יח'	מחסומי רצפה מפוליפרופילן "2/4" עם טבעת ורשת מפליז	07.034.0200
1,872.00	312.00	6.00	יח'	מחסומי תופי "2/4" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	07.034.0300
3,744.00	312.00	12.00	יח'	קופסאות בקורת מפוליפרופילן "2/4" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	07.034.0400
3,936.00	328.00	12.00	יח'	מאסף רצפה - נפילה "4" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	07.034.0420
8,640.00	720.00	12.00	יח'	סיפון נסתר אנכי 32 מ"מ למזגן, מותקן בתוך הקיר, דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות מכסה	07.034.0650
07.041 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות					
28,800.00	3,200.00	9.00	יח'	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה מפלסטיק ומיכל סמוי להתקנה מוקדמת בקיר עפ"י בחירת אדריכלית, לרבות לחצן ניקל ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל הדחה	07.041.0030
3,520.00	3,520.00	1.00	יח'	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 69 ס"מ ובגובה 50 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונבלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ דגם "חרמון" או ש"ע	07.041.0081
680.00	136.00	5.00	יח'	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, ללא פירוק מיכל הדחה סמוי	07.041.9000
07.042 כיורים					
660.00	660.00	13.00	יח'	כיור רחצה מונח מחרס לבן סוג א' דגם לבחירת אדריכלית	07.042.0050
965.00	193.00	5.00	קומפ	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	07.042.9000
07.043 אמבטיות ואגניות					
1,730.00	1,730.00	4.00	יח'	אמבטיה מפח במידות 160/70 ס"מ מצופה אמאיל לבן	07.043.0030
3,200.00	3,200.00	1.00	יח'	אמבטיה מפח במידות 130/130 ס"מ מצופה אמאיל לבן	07.43.0031
2,160.00	540.00	4.00	יח'	פירוק אמבטיה שכיבה קיימת עם כל האביזרים לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	07.043.9000

				מקלחות	07.044
41,580.00	1,540.00	27.00	קומפ	מערכת קיר (אינטרפופ) למקלחת 3 דרך סידרה "אלפא" מק"ט 202582 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202589, זרוע מהקיר וראש מקלחת	07.044.0042
190.00	95.00	2.00	יח'	התקנת ראש מקלחת בקיר ו/או בתקרה. (מחיר יסוד לראש מקלחת 50 ש"ח)	07.044.9035
				ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	07.045
770.00	770.00	1.00	יח'	נגיש- סוללה לכיור בעמידה עם פיה קצרה קבועה וידיית מרפק דגם "גל" מק"ט 305131 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	07.045.0340
				שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה	07.062
4,080.00	2,040.00	2.00	יח'	שוחות בקרה עגולות מפוליאתילן בקוטר פנימי 60 ס"מ, בגובה פנים 80 ס"מ, לעומס עד 15 טון, לפי ת"י 13598 חלק 1, דגם "VULCAN 60" מק"ט 5BI 60/80 עם מכסה קוטר 60 ס"מ מק"ט PCB- R60 לפי ת"י 489-2.6 לעומס 1.5 טון (ממין A15) ובעומק 0.95 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	07.062.0092
244,603.00				סה"כ למתקני תברואה	
				מתקני חשמל	08
				חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל	08.011
3,650.00	73.00	50.00	מ'	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	08.011.0014
2,640.00	88.00	30.00	מ"ר	תוספת עבור פירוק מרצפות מדרכה מכל הסוגים לצורך הנחת צנרת לרבות סילוקן	08.011.0535
				תאי בקרה בעבודות חשמל	08.012
1,300.00	1,300.00	1.00	יח'	תא בקרה עגול בקוטר 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	08.012.0010
2,040.00	2,040.00	1.00	יח'	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	08.012.0020
				נקודות מאור	08.017
23,430.00	213.00	#####	נק'	נקודות מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	08.017.0010
				נקודות בתי תקע	08.018
4,180.00	209.00	20.00	נק'	נקודות בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית	08.018.0010

				תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	
57.60	28.80	2.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	08.018.0030
92.00	46.00	2.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	08.018.0070
1,540.00	770.00	2.00	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	08.018.0180
2,280.00	1,140.00	2.00	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	08.018.0185
				נקודות חשמל שונות	08.019
660.00	330.00	2.00	נק'	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.019.0100
515.00	515.00	1.00	נק'	נקודה להתקנת מכשיר במעגל תלת פאזי בכבלים ו/או במוליכים בחתך 4 ממ"ר, לרבות צינור ומ"ז 3X25 אמפר בתיבה מוגנת מים	08.019.0450
151.00	151.00	1.00	נק'	נקודת טרמוסטט בכבלים ו/או מוליכים 1.5 ממ"ר בכמות כנדרש לרבות צינור וחיבור הטרמוסטט שיסופק ע"י אחרים	08.019.0475
580.00	580.00	1.00	נק'	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	08.019.0495
1,648.00	206.00	8.00	נק'	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	08.019.0500
526.00	263.00	2.00	נק'	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	08.019.0590
2,920.00	146.00	20.00	נק'	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת הסתעפות המרכזית עד נק'	08.019.0700

				ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	
2,160.00	36.00	60.00	מ"ר	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים) (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	08.019.9700
				צנרת חשמל פלסטית	08.021
195.00	6.50	30.00	מ'	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	08.021.0010
237.00	7.90	30.00	מ'	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	08.021.0020
216.00	14.40	15.00	מ'	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 32 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	08.021.0120
456.00	22.80	20.00	מ'	צינורות פלסטיים גמישים (שרשריים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	08.021.0178
3,798.00	63.30	60.00	מ'	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 3.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	08.021.0196
4,968.00	20.70	#####	מ'	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	08.021.0400
1,536.00	19.20	80.00	מ'	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	08.021.0510
				תעלות כבלים	08.023
3,690.00	82.00	45.00	מ'	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.023.0110
				תיבות הסתעפות לטלפונים	08.028
940.00	940.00	1.00	יח'	תיבות הסתעפות לטלפונים, לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי של 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/40/20 ס"מ ומנועול לפי דרישות חב' "בזק"	08.028.0010
				כבלי נחושת (XLPE) N2XY	08.031
1,905.00	12.70	#####	מ'	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 (בחתך 3X1.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.031.0010
2,550.00	17.00	#####	מ'	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 (בחתך 3X2.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.031.0090
1,398.00	23.30	60.00	מ'	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 (בחתך 5X2.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.031.0110
2,478.00	41.30	60.00	מ'	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 (בחתך 5X6 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני	08.031.0170

				הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	
3,159.00	70.20	45.00	מ'	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.031.0200
4,725.00	105.00	45.00	מ'	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.031.0230
41,400.00	138.00	#####	מ'	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 4X35 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.031.0265
				מוליכי נחושת מבודדים	08.034
460.50	3.07	#####	מ'	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 1.5 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.034.0010
556.50	3.71	#####	מ'	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 2.5 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.034.0020
2,070.00	13.80	#####	מ'	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 10 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.034.0050
				מוליכי נחושת גלויים	08.035
4,650.00	15.50	#####	מ'	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.035.0010
				כבלי טלפון	08.038
4,560.00	19.00	#####	מ'	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 10X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.038.0010
				הארקות והגנות אחרות	08.040
440.00	440.00	1.00	יח'	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	08.040.0010
670.00	670.00	1.00	יח'	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 400x40x4 מ"מ	08.040.0035
401.60	50.20	8.00	נק'	נקודת הארקה במוליך 10 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרוחק לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	08.040.0200
				בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	08.043
2,360.00	2,360.00	1.00	קומפ	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	08.043.0020
				מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.	08.061
7,600.00	3,800.00	2.00	מ"ר	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים	08.061.0134

				וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חוט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	
2,380.00	1,190.00	2.00	מ"ר	התקנה מכנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים. עומק הלוח עד 50 ס"מ (הובלה, אם נדרש, תמדד בנפרד)	08.061.0900
1,110.00	1,110.00	1.00	מ"ר	פירוק חשמלי ומכני של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים שפורקו מהלוח. עומק הלוח עד 50 ס"מ. (פינוי אם נדרש, ימדד בנפרד)	08.061.9050
				מא"זים אופייניים	08.062
1,400.00	56.00	25.00	יח'	מא"ז אופייני לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	08.062.0060
896.00	224.00	4.00	יח'	מא"ז אופייני לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	08.062.0250
783.00	261.00	3.00	יח'	מא"ז אופייני לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	08.062.0260
				מאמ"תים	08.063
930.00	930.00	1.00	יח'	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	08.063.0010
930.00	930.00	1.00	יח'	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	08.063.0020
1,320.00	1,320.00	1.00	יח'	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	08.063.0030
				ממסרים ומגענים	08.066
936.00	156.00	6.00	יח'	ממסר צעד חד קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע	08.066.0050
1,224.00	408.00	3.00	יח'	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.066.0230
1,194.00	398.00	3.00	יח'	מפסק שעון עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	08.066.0510
1,880.00	470.00	4.00	יח'	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 25 אמפר 11KW - AC3	08.066.0601
3,870.00	1,290.00	3.00	יח'	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 65 אמפר 30KW - AC3	08.066.0615
				שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה	08.069
776.00	388.00	2.00	יח'	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם יציאה אחת דוגמת מצג בקרה ISO - B 556	08.069.0378
134.00	134.00	1.00	יח'	3 מנורות סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	08.069.0715
				גופי תאורת חרום	08.083
2,892.00	482.00	6.00	יח'	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת LED 4.1W בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	08.083.0200
2,160.00	360.00	6.00	יח'	גוף תאורת חירום שקוע 3W חד תכליתי להתמצאות נורת LED 3W בעוצמה של LM 180	08.083.0500

				זמן גיבוי 180 דקות מתאים להתקנה עד 5 מטר גובה, מק"ט EL100X2911EMLED, דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	
410.00	410.00	1.00	יח'	גוף תאורת חירום להתקנה חיצונית 3W חד תכליתי להתמצאות נורת 3W LED בעוצמה של LM 300 זמן גיבוי 180 דקות מתאים להתקנה עד 10 מטר גובה, גוף אלומיניום, מק"ט EL100X2913EMLED, דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	08.083.0511
				תאורת לדים - פנים	08.085
11,280.00	141.00	80.00	מ'	גוף תאורה פרופיל עשוי אלומיניום להתקנה חיצונית/שקוע/תלוי עם או בלי שולים רחב עד 24 מ"מ, גובה 5 מ"מ, כולל: כיסוי פרספקס חלבי, פקקי צד, קליפסים, מערכת תאורה לד 20w למטר אורך, קריינים (3000k, 4000k, 6000k, CRI85), דוגמת CH400583 "ecoled" או ש"ע, מותקן מושלם	08.085.0072
306.00	153.00	2.00	יח'	דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	08.085.0121
6,594.00	314.00	21.00	יח'	אור רפלקטור אלומיניום מלוטש, גוף מסגרת לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	08.085.0136
440.00	44.00	10.00	מ'	ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	08.085.0215
5,500.00	550.00	10.00	יח'	דוגמת "סי לד 3900" או ש"ע, מותקן מושלם	08.085.0820
192,084.20				סה"כ למתקני חשמל	
				09 עבודות טיח	
				טיח פנים	09.011
16,250.00	125.00	#####	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	09.011.0010
9,360.00	104.00	90.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים השכבה השניה ללא סיד (שליכטה שחורה), לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	09.011.0020
4,860.00	54.00	90.00	מ"ר	שכבת הרבצה בעובי 8 מ"מ עם תוספת דבק אקרילי (לפי דרישה)	09.011.0110
1,560.00	39.00	40.00	מ"ר	סיתות והסרת טיח פנים קיים על שטחים מישוריים עד פני הבלוק, לשם ביצוע חיפוי קירות קיימים באריחי קיר	09.011.9000
				טיח גבס וטיח לממ"ד	09.013
1,830.00	61.00	30.00	מ"ר	"שליכט באגר PL183" או "באגר 631" או ש"ע שכבת החלקה צמנטית לקירות בטון יצוקים וקירות פנים, מאושר לממ"ד בעובי 2-4 מ"מ	09.013.0320
				טיח צמנט	09.024
7,560.00	126	60	מ"ר	טיח צמנט בשתי שכבות	09.024.0010
				חיזוק מקצועות, פינות, פנלים, חיפוי תפרי התפשטות ופרופילי ניתוק לטיח	09.040
860.00	43.00	20.00	מ'	חיזוק מקצועות לטיח חוץ בזוויתני רשת מגולוונת מצופים P.V.C	09.040.0020
34,720.00				סה"כ לעבודות טיח	
				10 עבודות ריצוף וחיפוי	
				ריצוף באריחי טרצו	10.010
10,560.00	48.00	#####	מ"ר	פירוק ריצוף קיים	10.010.9000

				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
16,400.00	82.00	#####	מ'	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף, 10.031.0150 בגובה 7,10 ס"מ	10.031.0152
61,800.00	309.00	#####	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ עובי 8 מ"מ, מחיר יסוד 82 ש"ח/מ"ר	10.031.0540
2,944.00	368.00	8.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R12 במידות 20/20 ס"מ עובי 12 מ"מ, מחיר יסוד 118 ש"ח/מ"ר	10.031.0560
13,040.00	326.00	40.00	מ'	חיפוי מדרגות בלוחות גרניט פורצלן, שלח ברוחב 33 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורוחב 15 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"א (לא כולל פרופילי הגנה)	10.031.1010
				חיפוי קירות	10.050
133,560.00	371.00	#####	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	10.050.0029
27,360.00	76.00	#####	מ"ר	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר	10.050.9005
				סימוני אזהרה בריצוף	10.061
2,960.00	740.00	4.00	יח'	נגיש- משטחי אזהרה עם גבשושיות במידות 120/60 ס"מ מבטון פולימרי מגורען, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	10.061.0020
				סימון נגד החלקה בריצוף	10.063
670.00	67.00	10.00	מ'	נגיש- פס מסוג "יהלום" למניעת החלקה לשטחי חוץ, ברוחב 5 ס"מ מודבק על גבי מדרגות בטון, רמפות או משטחי דריכה, בגוון צהוב/שחור/לבן, לפי דרישת ת"י 2279	10.063.0260
				אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות	10.080
2,392.00	184.00	13.00	מ'	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"א	10.080.0110
				תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי	10.094
242.00	121.00	2.00	מ'	סף דלת משיש (אבן) "חברון" בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 20 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"א	10.094.0350
7,440.00	62.00	#####	מ'	פינות גמר מאלומיניום לקרמיקה בעובי 6 מ"מ	10.094.3510
279,368.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צביעה	11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	11.011
4,160.00	52.00	80.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	11.011.0072
3,670.00	36.70	#####	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	11.011.0200
802.00	40.10	60.00	מ"ר	צבע מגן נגד עובש ופטריות "סופרקריל אקריל" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	11.011.0710
				צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	11.012
12,200.00	122.00	#####	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם	11.012.0182

				בינוני על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוצץ), בכמות של 2.4-3.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	
20,832.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				12 עבודות אלומיניום	
				12.011 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	
1,859.00	143.00	13.00	יח'	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	12.011.9000
				12.016 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	
14,340.00	2,390.00	6.00	יח'	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או 4350 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר	12.016.0380
				12.051 דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	
1,184.00	296.00	4.00	יח'	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח של עד 4 מ"ר ופינוי	12.051.9000
				12.053 דלתות אלומיניום צריות	
208,200.00	3,470.00	60.00	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע, בשטח עד 2.0 מ"ר	12.053.0350
				12.066 תריסים (רפפות) וחלונות גג לשחרור עשן	
1,680.00	840.00	2.00	יח'	תריס (רפפה) קבוע לשחרור עשן ואיורור דגם GM או ש"ע, עשוי משלבי אלומיניום בעובי 2.0 מ"מ, לרבות מסגרת וצבע לבן בתנור. המחיר הינו לתריס בשטח עד 1.0 מ"ר	12.066.0010
				12.067 רשתות גלילה ורשתות יתושים	
6,630.00	510.00	13.00	יח'	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות מעל 1.0 ועד 1.5 מ"ר וניתנת לפירוק	12.067.0310
				12.068 זכוכית לדיגוד דלתות וחלונות, ציפוי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות	
4,380.00	219.00	60.00	מ"ר	תוספת עבור זכוכית ביטחון 4+4 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.76 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	12.068.0051
96,780.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				14 עבודות אבן	
				14.030 עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש	
18,900.00	630.00	30.00	מ'	נדבכי ראש ("קופינג" ברוחב מעל 35 ס"מ ועד 40 ס"מ ובעובי 10 ס"מ במחיר יסוד לאבן 220 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	14.030.0042
6,300.00				סה"כ לעבודות אבן	
				15 מתקני מיזוג אוויר	
				15.020 מפוחים	
10,320.00	1,290.00	8.00	יח'	מפוח (וונטה) 8" חד כווני, מופעל יחד עם התאורה	15.020.0113
				15.041 מזגנים מפוצלים יחידות מיני מרכזיות	
15,400.00	8,400.00	2.00	קומפ	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR (24,000 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן	15.041.0520

				מושלם	
2,640.00	132.00	20.00	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכלולת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "5/8", "3/8, צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול) מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	15.041.4000
4,000.00	4,000.00	1.00	י"ע	משאית עם מנוף להובלה ולהנפה של יחידות מיזוג אוויר לגג מבנה	15.041.9970
12000	12000	1	יח'	מערכת החלפת אויר	15.041.9999
תעלות פח למערכות פיזור אוויר					15.061
1,570.00	157.00	10.00	מ"ר	תעלות פח מגולוון ללחץ נמוך בעובי פח 0.9 מ"מ	15.061.0020
אביזרי פיזור אוויר					15.065
2,370.00	2,370.00	1.00	מ"ר	מפזר אוויר תקרתי בדומה לתוצרת "מטלפרס" HB צבוע בתנור בשטח מעל 0.085 מ"ר לרבות וסת כמות אוויר	15.065.0020
1,540.00	1,540.00	1.00	מ"ר	שבכות אוויר חוזר, צבע בתנור, בשטח מעל 0.085 מ"ר לרבות וסת כמות אוויר	15.065.0110
בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות					15.080
720.00	72.00	10.00	מ"ר	בידוד תרמי לתעלות אוויר עשוי מסיבי זכוכית מטיפוס חצי מוקשה מוגן ע"י רידד אלומיניום מחוזק בעובי "1	15.080.0010
50,560.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
מתקני הסקה					16
משאבות סחרור למערכת הסקה					16.042
17,840.00	2,230.00	8.00	יח'	משאבת סחרור להתקנה בקו בספיקה של 10 מ"ק/שעה ועומד סטטי 3 מטר	16.042.0030
בידוד צנרת פלדה, נחושת ופוליאטילן עם שרולי "וידופלקס" (גומי מוקצף)					16.052
1,131.00	37.70	30.00	מ'	בידוד לצינורות עם שרולי "וידופלקס" (גומי מוקצף) או ש"ע בעובי "1/2 לצינורות פלדה קוטר "1/2 (נחושת קוטר "7/8, פוליאטילן קוטר 20 מ"מ), לרבות סרטי הדבקה מ-פ.י.ו.סי	16.052.0010
756.00	42.00	18.00	מ'	בידוד לצינורות עם שרולי "וידופלקס" (גומי מוקצף) או ש"ע בעובי "1/2 לצינורות פלדה קוטר "3/4 (נחושת קוטר "1/6, לרבות סרטי הדבקה מ-פ.י.ו.סי	16.052.0020
298.80	49.80	6.00	מ'	בידוד לצינורות עם שרולי "וידופלקס" (גומי מוקצף) או ש"ע בעובי "1/2 לצינורות פלדה קוטר "1 (נחושת קוטר "3/8, פוליאטילן קוטר 32 מ"מ) לרבות סרטי הדבקה מ-פ.י.ו.סי	16.052.0030
518.00	51.80	10.00	מ'	בידוד לצינורות עם שרולי "וידופלקס" (גומי מוקצף) או ש"ע בעובי "1/2 לצינורות פלדה קוטר "1/4 (נחושת קוטר "5/8, פוליאטילן קוטר 40 מ"מ) לרבות סרטי הדבקה מ-פ.י.ו.סי	16.052.0040
20,543.80				סה"כ למתקני הסקה	
תשתיות תקשורת					18
אינטרקום					18.060
3,880.00	3,880.00	1.00	קומפ	מערכת אינטרקום טלויזיה לרבות פנל כניסה ראשי לבית פרטי, לוח מקשים אנטי ונדלי, מקודד מובנה, מצלמת "1/2 CCD צבעונית ומסך צבע דירת 7 אינצ' צבעוני שטוח להתקנה ע"ג הטיח	18.060.0500

				עם לחצני הפעלה בשיטת Hands Free דגם PL591C4 מתוצרת RONGTEL, משווק ע"י ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל או ש"ע. המחיר לדירה קומפלט לרבות חיווט והתקנה	
640.00	640.00	1.00	יח'	ספק כוח מיוצב 10ADC 15V לשרות עד 25 דירות דגם BB-10 משווק ע"י ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל בע"מ או ש"ע	18.060.0560
				מערכות קריאת אחות - חולה	18.062
2,856.00	357.00	8.00	יח'	לחצן קריאה משרותים מטיפוס משיכה (אמבטיה/מקלחת)	18.062.0040
2,664.00	333.00	8.00	יח'	לחצן ביטול לקריאה מהשרותים, לרבות כרטיס אלקטרוני	18.062.0050
3,016.00	377.00	8.00	יח'	מנורת סימון (שדה אחד)	18.062.0060
21,830.00	21,830.00	1.00	יח'	מרכזיה לתחנת אחות ציוד מרכזי	18.062.0080
3,302.00	254.00	13.00	קומפ	חווט, מחיר ממוצע לכל מיטה קומפלט	18.062.0100
3,760.00	3,760.00	1.00	יח'	ספק כוח ראשי כולל סוללות גיבוי	18.062.0410
41,948.00				סה"כ לתשתיות תקשורת	
				מסגרות חרש	19
				מסגרות חרש	19.010
15,540.00	31,080.00	0.50	טון	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 1.2 מ"מ ועד 2.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל 0.4 טון	19.010.0005
15,540.00				סה"כ למסגרות חרש	
				רכיבים מתועשים בבניין	22
				תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	22.021
16,060.00	73.00	#####	מ"ר	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה (והבידוד) במידה וקיים	22.021.9010
				תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון	22.022
29,370.00	267.00	#####	מ"ר	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') (וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות) במידה ונדרש) או מגשים לבחירת אדריכלית	22.022.0046
				תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות	22.025
28,930.00	263.00	#####	מ"ר	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ (וקונסטרוקציה) בגובה עד 1.0 מ')	22.025.0010
				סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	22.026
31,130.00	283.00	#####	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, ברוחב פרוס מעל 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	22.026.0020
105,490.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין	
				שילוט והכוונה בבניינים	29
				שילוט ותמרור מואר	29.010
322.00	322.00	1.00	יח'	נגיש- שלט שרותי נכים מיצקת פליז בגודל 16/16 ס"מ עבור תא שרותי נכים, לפי ת"ת 1918 חלק 4	29.010.0140

770.00	770.00	1.00	יח'	נגיש- שלט תמרור מרובע מס'437 או ג/43 תקני, דרגה.H, לחניית נכים עם סמל נכים בינלאומי, לרבות עמוד מעוגן ומבוטן	29.010.0411
100.00	25.00	4.00	יח'	נגיש- מדבקות סימון ואזהרה לזכוכית בקוטר15 ס"מ, צבעוניות משני צידי המדבקה (שני צבעים), לפי דרישות ת"1918 חלק4	29.020.0010
1,192.00				סה"כ לשילוט והכוונה בבניינים	
				ריהוט וציוד מורכב בבנין	30
				אביזרים במקלחת ובשירותים	30.011
1,064.00	133.00	8.00	יח'	מחזיק נייר פתוח מיציקת ניילון, מותקן מושלם	30.011.4000
51.40	51.40	8.00	יח'	קולב בודד מיציקת ניילון, מותקן מושלם	30.011.4010
67.00	67.00	8.00	יח'	קולב זוגי מיציקת ניילון, מותקן מושלם	30.011.4015
3,408.00	426.00	8.00	יח'	מוט למגבת מיציקת ניילון60 ס"מ, מותקן מושלם	30.011.4020
1,085.00	217.00	8.00	יח'	מתקן לסבון מיציקת ניילון	30.011.4040
384.00	384.00	1.00	יח'	ידית אחיזה מאלומיניום בציפוי ניילון באורך40 ס"מ, דגם דגם "PP 440" דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	30.011.4200
10,160.00	1,270.00	12.00	מ"ר	מראת קריסטל בעובי8 מ"מ מודבקת ע"ג פלטת סנדוויץ, לרבות מסגרת מאלומיניום או עץ צבוע ותליה נסתרת	30.011.5060
16,219.40				סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין	
				מערכות גילוי וכיבוי אש	34
				אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן	34.012
3,280.00	410.00	16.00	יח'	גלאי עשן אופטי (למערכת- ADDRESSABLE ממוענת)	34.012.0020
852.00	426.00	2.00	יח'	לחצן אזעקה למערכת ממוענת	34.012.0050
14,620.00	14,620.00	1.00	יח'	רכזת גילוי ממוחשבת, ממוענת, קיבולת250 כתובות	34.012.0060
958.00	479.00	2.00	יח'	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	34.012.0075
2,702.00	193.00	14.00	נק'	חיווט נקודת חירום בכבל חסין אש	34.012.0580
5,140.00	5,140.00	1.00	יח'	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד לי"ע של בודק	34.012.0780
				חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש	34.013
3,590.00	3,590.00	1.00	יח'	חייגן אוטומטי סלולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	34.013.0015
				מערכות כיבוי אש	34.020
7,510.00	7,510.00	1.00	קומפ	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז NAFS III או FM200 ומילוי גז במיכל, נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחווט	34.020.0010
38,652.00				סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש	
				בקרת מערכות במתקן	35
				גילוי פריצה ומצוקה	35.046
1,670.00	1,670.00	1.00	קומפ	קיט רכזת בסיסי+לוח מקשים כותב עברית + כרטיס רשת	35.046.0030
590.00	590.00	1.00	יח'	מעגל ראשי	35.046.0090
610.00	610.00	1.00	יח'	מרחיב אלחוטי32 אזורים	35.046.0100
650.00	650.00	1.00	יח'	מגבר טווח אלחוטי למערכת	35.046.0110
1,390.00	1,390.00	1.00	יח'	מעגל GSM	35.046.0160
252.00	252.00	1.00	קומפ	אנטנה חיצונית+3 מטר כבל למערכת עד32 אזורים	35.046.0170

427.00	427.00	1.00	יח'	מודם	35.046.0200
640.00	640.00	1.00	יח'	חיגן הודעות	35.046.0210
416.00	416.00	1.00	יח'	רמקול שמיעה ודיבור	35.046.0220
650.00	650.00	1.00	יח'	לוח מקשים תג קירבה כותב עברית	35.046.0240
5,680.00	710.00	8.00	יח'	מתאם למחשב USB	35.046.0420
12,975.00				סה"כ לבקרת מערכות במתקן	
				60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	
				60.010 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	
3,300.00	110.00	30.00	ש"ע	פועל בנין מקצועי	60.010.0010
2,700.00	90.00	30.00	ש"ע	פועל בנין פשוט	60.010.0020
4,950.00	165.00	30.00	ש"ע	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	60.010.0150
				60.020 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה	
4,500.00	150.00	30.00	ש"ע	מסגר מרכיב, מקצועי	60.020.0040
6,900.00	230.00	30.00	ש"ע	רתך מקצועי, לרבות רתכת ואלקטרודות	60.020.0050
3,300.00	110.00	30.00	ש"ע	רתך עוזר	60.020.0060
3,300.00	110.00	30.00	ש"ע	שרברב מקצועי	60.020.0070
2,850.00	95.00	30.00	ש"ע	שרברב עוזר	60.020.0080
3,330.00	111.00	30.00	ש"ע	חשמלאי מוסמך	60.020.0090
2,850.00	95.00	30.00	ש"ע	חשמלאי עוזר	60.020.0100
37,980.00				סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	
				99 99 חריגים	
				99.099 חריגים	
				תשלום סעיפים חריגים יהיה עפ"י ניתוח מחיר מאושר ע"י הפיקוח, מבוסס על מחירי מחירוני דקל כולל הנחת חוזה.	99.099.0001
60,000.00	60,000.00	1.00	קומפ	הקצב עבור עבודות נגרות: דלפק בלנית, ארונות חדרי רחצה, חיפוי דלתות ארונות חשמל/תקשורת/כיבוי אש	99.099.0004
60,000.00	15,000.00	4.00	קומפ	הקצב עבור מערכת ריקון בור טבילה הכולל משאבה חשמלית ליניקה ולוח חשמל ופיקוד.	99.099.0005
60,000.00	15,000.00	4.00	קומפ	הקצב עבור מערכת מילוי אוטומטי של בור טבילה	99.099.0006
120,000.00	30,000.00	4.00	קומפ	הקצב בעור שיקום/שידורג מערכת הסקה כולל רדיאטרים מנירוסטה לבורות טבילה וטרמוסטט אלקטרוני	99.099.0007
40,000.00	10,000.00	4.00	קומפ	הקצב עבור אספקה והתקנת מעקה זכוכית בבור טביל	99.099.0008
82,000.00		1	קומפ	הקצב עבור הצטיידות	99.099.0009
422,000.00				סה"כ ל 99	

סה"כ למקווה מוצקין - שיפוך כללי 2023

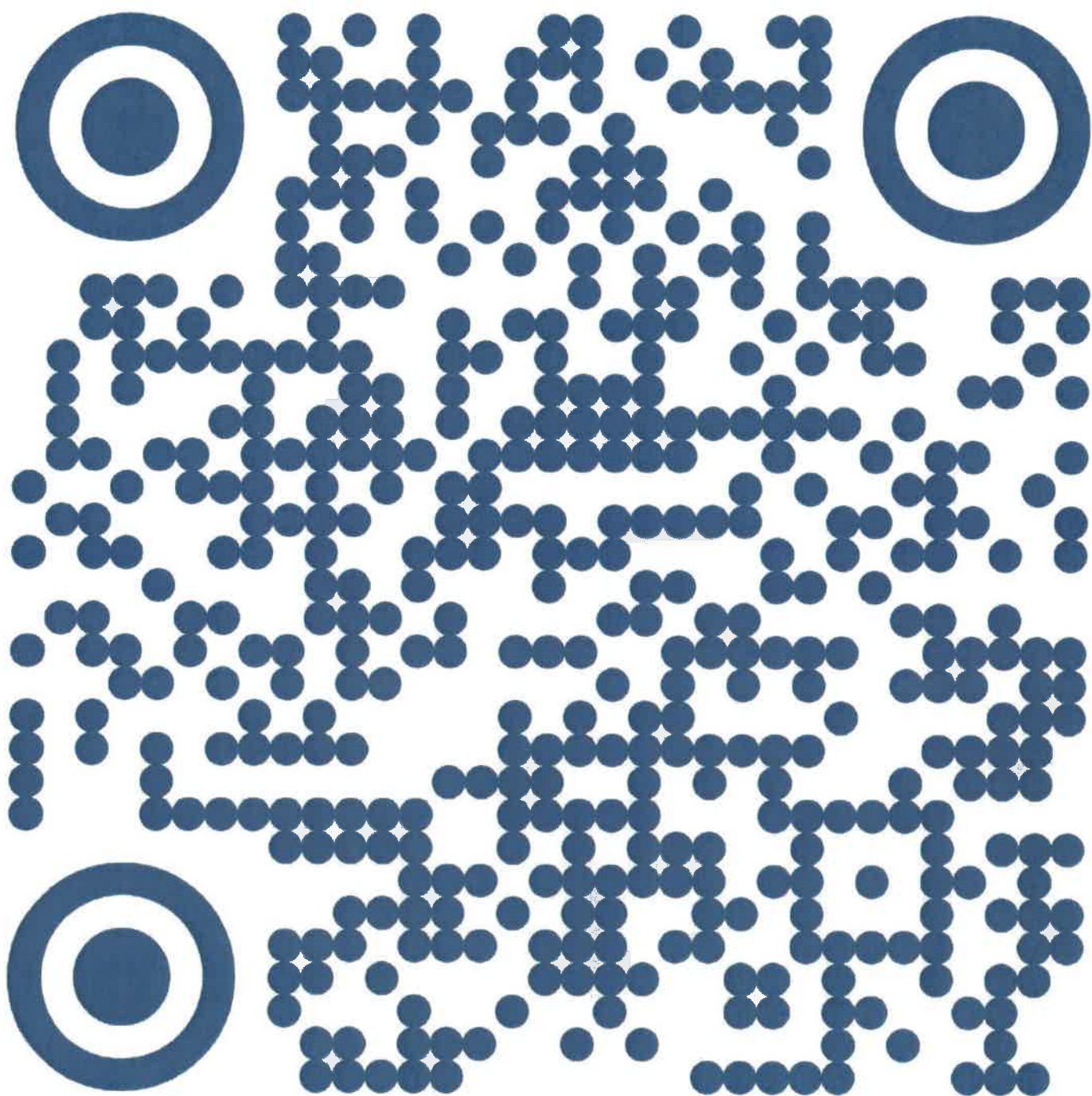
3,148.80	01 עבודות עפר
6,264.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
52,160.00	04 עבודות בניה
95,610.00	05 עבודות איטום
65,468.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
244,603.00	07 מתקני תברואה
192,084.20	08 מתקני חשמל
34,720.00	09 עבודות טיח
279,368.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
20,832.00	11 עבודות צביעה
96,780.00	12 עבודות אלומיניום
6,300.00	14 עבודות אבן

50,560.00
20,543.80
41,948.00
15,540.00
105,490.00
1,192.00
16,219.40
38,652.00
12,975.00
37,980.00
422,000.00

1,860,438.20
316,274.49
2,176,712.69

מתקני מיזוג אוויר 15
מתקני הסקה 16
תשתיות תקשורת 18
מסגרות חרש 19
רכיבים מתועשים בבניין 22
שילוט והכוונה בבניינים 29
ריהוט וציוד מורכב בבנין 30
מערכות גילוי וכיבוי אש 34
בקרת מערכות במתקן 35
מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד 60
99 99

סה"כ עלות
מע"מ בשיעור 17%
סה"כ כולל מע"מ



נספח ה' למכרז

תנאים כללים מיוחדים

המועצה הדתית קרית מוצקין

שיפוץ והנגשת מקווה נשים

מסמך ג'1 - תנאים כלליים
(סעיפים משלימים למפרט הכללי הבינמשרדי)

פרק 00 - מוקדמות

תאור העבודה

00.01

התחייבות זו מתייחסת לשיפוץ מבנה מקווה נשים בעיר קרית מוצקין, על כל פרטיו וחלקיו כמוגדר בתכניות ובמפרטים.

להלן פירוט העבודות שעל הקבלן לבצע:

פירוטים והריסות בהתאם לתוכניות לרבות:

- פירוק דלתות, חלונות, ארונות, ארונות מטבח ומשטחי שיש, ארונות שירותים ומשטחי שיש, מזגנים, רדיאטורים, כלים סניטרים, גופי תאורה.
- הריסת קירות ומחיצות, תקרות רביץ ו/או עץ ו/או גבס, פתיחת פתחים לקבלת דלתות וחלונות, הריסת רצפות בחצרות, קילוף חיפוי קירות, פירוק ריצופים, אדני חלונות ומדרגות. עבודות עפר כולל עקירה ו/או גיזום עצים וצמחייה, חפירות לרצפות בטון בפטיו ובחצרות. עבודות בטון ובנייה עפ"י תוכניות לרבות קירות ומחיצות מבלוקי פומיס ו/או בלוקי בטון, חיבור בין בלוקים לאלמנטי בטון, עיבוד פתחים, מעבר שרוולים, סגירת פתחים, עיבוד נישות, ביטון מנגנוני אסלות תלויות, פרט מדף סביב מיכל הדחה נסתר, ביטון אמבטיה לרבות סגירת בלוקים מסביב. עבודות איטום לרבות איטום רצפות וקירות חדרים רטובים (שירותים, אמבטיה), חידוש איטום גגות לרבות פירוק ציוד קיים, איטום מתחת לדלתות חיצוניות עפ"י הנחיות הפיקוח, איטום תפרי התפשטות.
- ביטון משקופים של דלתות, חלונות, שערים, מעקות, סורגים, סבכות, ארונות פח לנישות. בטון משקופים עיוורים של דלתות וחלונות (הן מעץ והן מאלומיניום)
- עבודות אינסטלציה סניטרית לרבות צנרת מים קרים וחמים, ארונות למחלקי מים ומרכזיות, מערכת נקזים ואיורור, הרכבת קבועות תברואיות ואביזריהן שישופקו ע"י הקבלן.
- עבודות חשמל לרבות מובילים, מוליכים, חפירות, לוחות חשמל, נקודות, התקנת גופי תאורה, הארקות, הכנות למערכות מתח נמוך
- עבודות טיח לרבות טיח פנים, טיח חוץ, טיח במרחב מוגן עפ"י הנחיות פיקוד העורף, חיזוק מקצועות, חיפוי תפריים.
- עבודות ריצוף וחיפוי לרבות ריצוף אבן/גרניט פורצלן/קרמיקה
- עבודות צביעה לרבות צביעת תקרות, קירות פנים, חזיתות, אלמנטי עץ, אלמנטי מתכת.
- עבודות גבס לרבות הנמכות, סינרים, תקרות.

עדיפות בין המסמכים

00.02

- א. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה ובכל מקרה שימצא סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. אם הקבלן לא יפנה מיד למפקח ולא ימלא אחר החלטתו - ישא הקבלן בכל האחריות הכספית וכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות. בין אם נראו מראש ובין אם לאו. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסתירות הנ"ל.
- ב. בכל מקרה יקבע המפקח בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצוע של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנדון.

ג. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו-משמעות יועדף התיאור המחמיר ביותר שבין כל התיאורים וכן זה שיחייב את האיכויות הגבוהות ביותר וזאת לפי קביעת המפקח אשר תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

אתר הבניין ותנאיו

00.03

בהגישו את הצעתו, מאשר הקבלן כי ביקר באתר הבניין ובדק באופן יסודי את צורתו, את סוג הקרקע, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנה של החומרים, את מקום צינורות הראשיים וקווי החשמל והטלפון, את הכבישים, צינור ניקוז שטח וכו'. כמו כן, מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העבודות המשפיעות על העבודה. המחירים שיציע הקבלן לביצוע העבודה ייחשב ככוללים את כל ההוצאות הכלליות והמקרויות שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של אתר הבניין וסביבתו.

טיב החומרים

00.04

החומרים והמוצרים יהיו חדשים ומשובחים ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים (באם הדבר נזכר במסמכי המכרז או לאו) הם יתאימו כמו כן לדגימות אותם חומרים אשר נבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המהנדס או מכון התקנים. בהעדר תקן ישראלי יתאימו המוצרים והחומרים לדרישות תקנים בינלאומיים מקובלים לפי קביעת מכון התקנים הישראלי. כלל הוא שעל הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המעולה מתוך המבחר שמתיר התקן אלא אם כן נקבע סוג אחר במסמכי החוזה.

בדיקת חומרים ומוצרים

00.05

הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור המהנדס - הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם החומרים. אולם מוסכם בזה במפורש כי בשום פנים אין אישור מקור החומרים משמש לאישור טיב החומרים המובאים מאותו מקור. הרשות בידי המהנדס לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר אם אינם מתאימים לצרכי העבודה.

הקבלן יהיה חייב להרחיק ממקום העבודה תוך 48 שעות ממועד דרישת המהנדס כל חומר שנפסל על ידו. הפסקת העבודה תהיה על אחריות הקבלן ותמשך עד שהוא יביא למקום חומרים ו/או מוצרים מטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המהנדס. לא תינתן כל הארכת זמן ביצוע לקבלן בגין הפסקה זו. הבדיקות תבוצענה במעבדה מוסמכת שתקבע על ידי המהנדס ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים. התשלום עבור הבדיקות חלות על הקבלן. העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יש להעביר בדחיפות אל המהנדס.

דיוק וטיב העבודה

00.06

העבודה תיבדק מיד פעם בפעם על ידי המהנדס אולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת כגון חברת החשמל לגבי עבודות חשמל, חב' בזק לגבי טלפונים, הרשויות הסניטרים המתאימים לגבי עבודות אינסטלציה, תיעול, ביוב וכו' תבוצענה בהתאם לדרישות ותקנות אלה. המהנדס רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות ולתקנות אלה של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למהנדס אישור זה.

הציוד

00.07

המכונות, והמכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפקח לגבי טיבה ואיכותה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין

וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים, במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח זמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב מכני תקין, יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר המתאים לדרישות.

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח.

הגנה בפני נזקי אקלים

00.08

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.

כל נזק שיגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

בקורת העבודה

00.09

א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המהנדס את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות.

למהנדס תהיה תמיד הרשות להיכנס לבנין או למקום העבודה של הקבלן או למקומות העבודה האחרים בהם נעשית עבודה בשביל הבנין.

ב. המהנדס רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה - אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המהנדס תוך התקופה שתקבע על ידי המהנדס.

ג. המהנדס יהיה רשאי לפסול כל חומר או כל עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בבנין וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המהנדס.

ד. המהנדס יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלקה ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. לא תינתן כל הארכת זמן בגין הפסקה בעבודה זו.

ה. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למהנדס לפני שהוא עומד לכסות איזה עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיווייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המהנדס להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

עבודות כלליות

00.10

העבודות שבסעיפי משנה א' עד י"ג כדלהלן כלולות במחירי היחידה של החוזה ולא ישולם בעדן בנפרד:

א. ניקוי אתר העבודה

על הקבלן לנקות את כל שטח העבודה מזמן לזמן בהתאם להוראות המהנדס. הניקוי ייעשה בבנין מכל פסולת הבניין המצטברת וכן במגרש מכל פסולת בנין ואשפה אחרת הנמצאת בשטח, ואשר היא תוצאה מעבודות הקבלן. עליו לאסוף חומר זה, להעמיסו ולהובילו מחוץ לשטח למקום שפך מאושר על ידי הרשויות המקומיות.

האחריות למציאת מקום שפך מאושר על ידי הרשויות חלה על הקבלן. כאמור עבור עבודה זו לא ישולם בנפרד.

במהלך העבודה, על הקבלן לשמור על אזור העבודה ואזורים הציבוריים הצמודים, נקיים מכל מכשול ולכלוך, על כן:

א – החל מהתחלת העבודות, יזמין הקבלן מכולות אשפה שימוקמו בסמוך למקום עפ"י תיאום ואישור הרשות המקומית.

ב – יש לכסות בניילון את מיכל האשפה.

ג - בסוף כל יום עבודה, יש לפנות את הפסולת, ולהשאיר את השטחים נקיים וללא מכשולים וחורים/פתחים/חפירות פתוחים ללא הגנה.

ד – בסיום העבודות על הקבלן למסור את שטחי העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונה המלא של המזמין, כולל: פנים הבית, גג הבניין, חלל הגג, מרפסות, צינורות ותעלות ניקוז מי-גשם, חצרות, מדרכות וכו'.

ב. דרכי גישה

על הקבלן לסדר באחריותו ועל חשבונו רשת דרכים שתבטיח גישה במכונית או משאית לכל חלקי הבניין. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לבנין מכל סיבה שהיא.

ג. גידור מקום העבודה

הקבלן יתקין באחריותו ועל חשבונו גדרות, ויחזיקן במצב תקין במשך כל זמן העבודה ויסקלן עם השלמת העבודה. כמו כן יסדר מעקות, אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות.

ד. רשת הספקת מים, חשמל לבניה

כל ההוצאות עבור שימוש בחשמל ובמים בתקופת הבניה יחולו על המזמין. הקבלן יחזיק את חיבורי המים, החשמל ומערכת הביוב פעילים ותקינים. במידה ולא ניתן מכל סיבה שהיא לחבר את האתר לרשת החשמל והמים, ידאג הקבלן לאספקתם ממקורות אחרים עצמאיים כגון: גנרטורים, מיכליות מים וכו'.

ה. שמירה

על הקבלן להבטיח את השמירה המלאה והיעילה על מקום העבודה ועל המחסנים בין ביום ובין בלילה. אחריות על שמירת המבנה ותכולתו תחול בלעדית על הקבלן עד למסירה סופית של המבנה לידי החברה.

ו. דגמים ובדיקות

הקבלן יהיה חייב להזמין באחריותו ועל חשבונו במעבדה מאושרת כגון מכון התקנים הישראלי, איזוטופ או הטכניון מערכת בדיקות מקיפות למבנה מותאם גם לדרישות של הרשות המקומית.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכללו בין היתר ובנוסף גם הבדיקות כדלהלן:

1. בדיקות חוזק בטונים לכל חלקי המבנה.

2. בדיקות הצפה ואטימות של כל הרצפות, הקירות, התקרות והגגות שנאטמו ע"י הקבלן.

3. בדיקות מקיפות של כל מערכת האינסטלציה הסניטרית.

4. כל בדיקה אחרת שתידרש במהלך הביצוע להוכחת איכות ביצוע העבודה, טיב החומרים והציוד ועמידותם בדרישות התקנים הרלוונטיים.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת להבטיח כי כל הבדיקות הנ"ל יבוצעו על פי הנדרש על ידי המעבדות המוסכמות, בנוכחותם ובאישורם.
על הקבלן להמציא לידי המפקח את כל התעודות לבדיקות ביניים ולבדיקות סופיות כנדרש על ידי הרשות המקומית לצורכי אכלוס המבנה.

לוח זמנים

00.11

כל עבודות נשוא מבחן הצעות זה לרבות כל עבודות קבלני המשנה יושלמו תוך 3 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה לקבלן הראשי.

תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה יוגש למהנדס לוח זמנים לביצוע כל עבודות הקבלן הראשי, תוך שילוב של כל עבודות קבלני המשנה. לאחר בדיקתו ואישורו עם או בלי שינויים - ייחפך לוח זמנים זה למסמך בחוזה וכל איחור לגביו ישמש כהוכחה כי קצב התקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמתה בזמן ועל הקבלן יהיה מיד לאחוז בכל האמצעים להבטחת זירוז קצב העבודה להנחת דעתו של המהנדס. במסגרת משך הביצוע המאושר כמוגדר לעיל, ישלים הקבלן את כל העבודות כמוגדר במסגרת חוזה/מכרז זה תוך שילוב של כל אותם העבודות המבוצעות על ידי קבלני המשנה.

ניהול עבודה וכח אדם

00.12

הקבלן מצהיר בעצם הגשת הצעתו, כי ידוע לו שעבודותיו אמורות להסתיים בכל המבנה כמוגדר בסעיף 00.11 לעיל.

מספר הפועלים המועסקים באתר יתואם ויאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לתגבר את צוות כח האדם, על פי הצורך מיד עם דרישתו הראשונה של המפקח.
סעיף זה של מסמכי החוזה, הוא מעיקריו וכל חריגה ממנו תחשב כהפרה יסודית של תנאי ההסכם.

אחריות בפני נזקים

00.13

עם התחלת העבודה הופך הקבלן להיות אחראי היחידי לנזקים שיגרמו לעבודותיו מכל סיבה שהיא לרבות דרכי הגישה בהם הוא משתמש לצרכיו, בין אם הוכנו על ידו או הוכנו על ידי אחרים, לכל הכבישים והדרכים הסמוכים לאתר העבודה ולכל המבנים הקיימים הסמוכים והצמודים לאתר העבודה.

אתר העבודה מוקף בכבישים המשמשים את כלל הציבור, אין לגרום להפרעות ואו נזקים לכבישים הנ"ל.

אחריות זו כוללת אחזקה וטיפול של העבודות ודרכי הגישה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתם הסופית לידי המזמין.

תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות - בטיחות וגיהות

00.14

הקבלן ימלא בדייקנות אחר הוראות כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, שנקבעו על ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך

טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי-מילויין של ההוראות והתקנות הנ"ל.

המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות המפקח.

הקבלן משחרר את המזמין ואת המפקח מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה ו/או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהוא - הכל בהתאם לחוזה.

מנהל העבודה

00.15

א. הקבלן מחוייב להעסיק, על חשבונו הוא, מנהל עבודה ראשי, מומחה ומנוסה (באישור המפקח) אשר ימצא באופן קבוע באתר הבניין, ינהל את העבודה ויקבל את ההוראות המפקח. הוראות אלה יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

מנהל העבודה יהיה אחראי בטיחות כנדרש בחוק.

ב. במקרה ואחרי מינויים ימצא המפקח שמנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו או שאינו מתנהג כראוי, הקבלן ירחיקו מאתר הבניין וימנה אחר במקומו, באישור המפקח.

קבלני משנה

00.16

א. קבלני משנה יהיו בעלי רישיון וניסיון ומתאימים לעבודות שתימסרנה להם לביצוע והם טעונים אישור המפקח להעסקתם בבנין.

ב. הרשות בידי המפקח לסרב למסור איזו עבודה שהיא לידי קבלן המשנה, או בעל מקצוע אחר, אשר אינו מתאים מנקודת ראות מקצועית.

ג. קבלן משנה שלא יאושר ע"י המפקח יסולק מיד מהאתר.

קבלני משנה ממונים ע"י המזמין

00.17

המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישירן לקבלנים אחרים ביצוע עבודות הכלולות במבחן הצעות זה וכן אשר לא נכללו במבחן הצעות זה.

הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים האלה (לכולם ביחד או לחלק מהם) לעבוד בעת ובעונה אחת עמו תוך שיתוף פעולה בינם לבין עצמם ושיתוף פעולה עימו. עליו להשתלב בלוח הזמנים המתואם מראש עם המזמין ולא לפגוע בעבודות של קבלני המשנה הממונים כמוגדר במפרט הכללי (פרק 00 - תנאים כלליים) ובהסכם, בכל הנוגע לחוקי העבודה דרישות הרשויות השונות כגון: משרד העבודה, הרשות המקומית וכו'.

הקבלן יהיה אחראי על האתר וידאג כי העבודות תבוצענה בהתאם לחוקי הבטיחות העדכניים. בכל מקרה של אי ציות קבלני המשנה הממונים הפועלים בשטח, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח (דבר שאינו מסיר מחובתו לפעול להסרת המפגע ולבטיחות באתר). בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלני המשנה הממונים, הפוסק הקובע יהיה המפקח.

על הקבלן לספק לקבלנים הנ"ל באחריותו ועל חשבונו את כל השירותים כגון: שמירה, מחסנים, ניקוי ופינוי פסולת, שימוש בדרכי גישה, פיגומים, אמצעי הרמה, מדידות, סימון, הנחלת עבודה וכו'. כמו כן עליו לסתום חריצים, לבטן צנרות חשמל, צנרת אינסטלציה סניטרית, צנרת ומעברי תעלות של מיזוג אויר, צנרת של מערכות אחרות וכן, לתקן את כל עבודותיו במקום מגען עם עבודות הקבלנים הנ"ל.

עבור כל השירותים ועבודות הנ"ל, הקבלן לא יקבל מהמזמין כל תמורה נוספת עבור תיאום,

ניהול, פיקוח על ביצוע, שירותים, ביטון צנרת, תיקונים שונים לאחר עבודות של קבלני משנה לרבות ניקוי ופינוי פסולת, וכל המתואר בסעיף זה.

פיגומים, משטח מגן ובטיחות

00.18

א. הקבלן יספק ויקבע על חשבונו פיגומים יציבים (בנויים לפי דרישת הרשויות והתקנות הממשלתיות) הדרושים לביצוע העבודות השונות. רוחב המעברים של הפיגומים יהיה 100 ס"מ לפחות וגם יהיו מוגנים היטב על ידי מעקות, לוחות רגליים וכד'.

ב. הקבלן מחוייב לבדוק היטב את הפיגומים, שלבי סולמות וכו' ולמסור אישור על יציבותם ע"י הממונה על בטיחות מטעמו, לפני התחלת העבודות והמשכן כדי להבטיח את יציבותם המוחלטת. השימוש בפיגומים תלויים אסור בהחלט. אין לחבר פיגומים בחלקי בנין בלתי יציבים (כגון מלבנים, משקופים, כרכובים וכד'). אסור להשתמש בפיגומים ארעיים בלתי יציבים (כגון: חביות, לבנים וכד') הרמת או הורדת עובדים במכוונות בהרמה אסורה בהחלט. אין לבצע עבודות מתחת למכוונות הרמה.

מחירים

00.19

מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות, המפרטים והתכניות, חומרים ועבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חציבה בבטונים והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח הקבלן וכו' וכל ההוצאות שתידרשנה למילוי תנאי החוזה. במקרה של עבודות נוספות שמחירן אינו נקוב בחוזה זה, יקבעו המחירים לפני ביצוע אותן עבודות על פי הסכם בכתב (להלן, "כתב המחירים") בין הקבלן למפקח. במקרה שהמזמין ידרוש ביצוע עבודה אשר המחיר בגינה אינו מפורט בכתב המחירים, יחושב המחיר על-פי ניתוח שיבוצע על-ידי הקבלן על בסיס סעיפי כתב המחירים שיוסכם כאמור ויוגש לאישור המפקח. אם על-פי קביעת המפקח אין אפשרות לבצע ניתוח מחיר על בסיס סעיפי כתב המחירים, יחושב המחיר על-פי דרך חלופית שתיקבע על-ידי המפקח.

מוסכם כי עלות השינוי ו/או התוספת ו/או ההפחתה יחושבו לפי סדר העדיפות כדלקמן:

- 19.1 לפי מחירון "דקל" מאגר מחירים לענף הבניה המתפרסם על-ידי חברת דקל והמתייחס לחודש עדכני אחרון, פחות 15%.
- במקרים בהם מחירון "דקל" מציין מחיר קבלן משנה לעבודה, יתווסף למחיר קבלן המשנה 12%.
- 19.2 עבודה שאינה נכללת במחירון "דקל", ייערך לגביה ניתוח מחירים כדלקמן:
 - 19.2.1 מרכיב עבודה: עפ"י מחירון "דקל" כתב הכמויות – עבודות רגיל.
 - 19.2.2 מרכיב חומרים: עלות החומרים לפי קבלות + תוספת 12%.

מובהר כי אי הסכמה בדבר המחיר לא תהווה עילה לקבלן שלא לבצע את העבודה.

תגבור קצב העבודה

00.20

א. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים. לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח

האדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב. ובמקרה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

ב. אם יהיה צורך, לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב הביצוע של המבנה כפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש על ידי המפקח וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה ימי עבודה ושיטות עבודה.

00.21 הפסקה זמנית של העבודות

מיד כשהורה על כך המפקח בכתב, יפסיק הקבלן ביצוע העבודות או אותו חלק של העבודות שהורה על כך המפקח. לאותה תקופה זמן ובאותו פרק כפי שהמפקח ימצא לנכון. במשך תקופת ההפסקה, ישמור ויבטיח הקבלן את ערך העבודה שבוצעה בהתאם להסכם.

00.22 נקוי אתר הבנין

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר הבנין מזמן לזמן ובגמר כל העבודות ו/או חלק מהן כל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור לחברה את אתר הבנין ואת סביבתו הסמוכה נקיים לשביעות רצונו המלאה, נקיון יסודי יבוצע אחת לשבוע.

הקבלן ישפשיף וינקה את כל הרצפות יוריד כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה שונים.

עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבנין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות ישטפו במים וסבון בלבד. הקבלן יפנה את כל המחסנים והצרפיים הארעיים בגמר העבודה ויסתום בורות הסיד וכו'.

לא פינה הקבלן את האתר כאמור לעיל, כאשר נצטוו לעשות זאת ע"י נציג המפקח, אזי יעשה המזמין את הפינוי או ידאג לעשיית הפינוי ע"י אחרים ויחייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו לו בשל כך. פינוי האתר לפי סעיף זה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר של העבודות או של חלק מהן.

00.23 תעודת גמר (מאת הקבלן) - המעידה על סיום עבודות הקבלן

אחרי שהקבלן גמר, לפי דעתו, את העבודה, עליו להודיע על כך בכתב למפקח. אם השתכנע המפקח כי העבודות אכן נגמרו בעיקרן ושעמדו באופן משביע רצון בכל המבחינים שמורה עליהם ההסכם והינם במצב הפעלה תקין ועם קבלת ההתחייבות בכתב מצד הקבלן לסיים כל העבודה שעודנה תלויה ועומדת, יוציא המפקח תעודת גמר לעבודות.

00.24 אחריות בדק ותיקונים

בחווה זה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) יהיו כדלקמן:

א. לעבודות בניה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי החווה - 12 חודשים מתאריך מתן תעודת גמר.

ב. לעבודות בידוד ואטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.

הקבלן יעביר לחברה את כל תעודות האחריות וערבויות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו על שם המזמין.

מתן תעודות האחריות הנ"ל אינן פוטרות במאומה באחריותו הישירה של הקבלן.

מסירת המבנים

00.25

מסירת המבנה לידי המזמין תעשה לפרוייקט כולו כמוגדר במסמכי ההסכם. מסירת הפרוייקט על פי חלקים ממנו תעשה אך ורק לבקשת המזמין ועל פי החלטתו הבלעדית ובאישורו המוקדם.

תכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE)

00.26

על הקבלן להכין על גבי סמי אורגינלים ועל גבי קובץ מחשב, שיוזמנו על חשבונו מהיועצים השונים, תכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE). תכניות אלו יסופקו למפקח בשלושה העתקים, לפני קבלת העבודה על ידו. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תארנה את אופן ביצועם הסופי של כל חלק המבנה, המערכות, הצינורות וכו'. הכל לשביעות רצון המפקח. כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות, שרטוטי מחשב, העתקי תוכניות וכו' יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

ביטוח

00.27

א. לפני תחילת ביצוע העבודות על הקבלן לערוך על חשבונו את תווי הביטוח עפ"י החוזה:

1. ביטוח כל סיכוני קבלנים (CONTRACTORS ALL RISKS POLICY) בשווי שלא

יפחת מ-_____ פוליסה זו תכסה בין היתר כל אבדן, הפסד ונזק לפרוייקט ולביצועו מכל סיבה שהיא, לרבות ציוד וחומרים ולרבות מחמת עבודה או תכנון גרועים (FAULTY WORKMANSHIP OR FAULTY DESIGN).

2. אחריות מלאה כלפי צד ג' (לרבות המזמין, המפקח וכל אדם אחר הנמצא בשרותם או הפועל עבורם) בגין כל פגיעה בגוף ו/או ברכוש, אבדן, הפסד או נזק העלולים להגרם לצד ג', בקשר עם ביצוע העבודה או כתוצאה הימנו, לרבות פגיעה, אבדן, הפסד או נזק העלולים להגרם ע"י ציוד קל וציוד כבד שישמשו בביצוע העבודות. גבולות האחריות בפוליסה זו יהיה שווה ערך בש"ח ל \$ 1,000,000- של ארה"ב, לכל מקרה וללא הגבלה על מספר המקרים.

3. כל הפוליסות הנ"ל תיערכנה על שם המזמין ועל שם הקבלן בתוך המבטוחים ואילו המזמין בלבד יהיה הנהנה. שני הצדדים מתחייבים לתבוע את חברות הביטוח עפ"י הפוליסות הנ"ל, באם יעלה הצורך בכך.

ב. בנוסף לפוליסות הנ"ל, יערוך הקבלן באחריותו ועל חשבונו פוליסות עפ"י הצורך לרבות פוליסת אחריות מעבידים מלאה.

ג. חוזה הביטוח יכללו גם סעיף חבויות צולבות לגבי כל המבטוחים.

ד. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, עם חתימת ההסכם, את כל חוזה הביטוח ואת הקבלות על תשלום דמי הביטוח מיד עם ביצוע כל תשלום.

ה. הקבלן ישלם למזמין, מיד עם קבלת דרישתו לכך, כל תשלום הנדרש לפי כל אחד מחוזה הביטוח, באופן שתקופת הביטוח תהא לפי כל אחד מחוזה הביטוח עד לתום תקופת העבודה או הבדק לפי המאוחר בהם. אי דרישה כאמור לא תשחרר את הקבלן מביצוע כל התשלומים עפ"י הפוליסות במועדם.

- ו. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות חוזי הביטוח ולעשות כל פעולה אם יידרש לעשותה ע"י המזמין כדי לממש את חוזי הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.
- ז. תיקן הקבלן בעצמו את הנוק בשלמותו לשביעות רצון המפקח, ישפה אותו המזמין בגובה התשלום שיגבה מחברת הביטוח בגין הגשת תביעה נגד חברת הביטוח בעניין הנוק.
- ח. הקבלן ימציא למזמין, עם המצאת חוזי הביטוח, אישור בכתב מחברת הביטוח לפיו לא יבוטלו חוזי הביטוח כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא, אלא לאחר שתינתן למזמין הודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים.
- ט. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח אשר עליו להתקשר בהם עפ"י הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, רשאי המזמין, לאחר שנתן לקבלן התראה של 7 ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיהם ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- י. יעשה המזמין כאמור לעיל, רשאי הוא לנכות כל סכום ששילם מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, לפי הסכם זה או לפי הסכם אחר או לפי כל דין, ורשאי הוא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך שהיא. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן להתקשר בחוזי הביטוח בעצמו או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.
- יא. כל תנאי הביטוח כמפורט בסעיף זה יחולו גם על כל קבלני המשנה ועובדיהם של הקבלן. הקבלן מתחייב לא להעסיק קבלן משנה אשר לא יבצע ביטוח כאמור בסעיף זה.

תאריך

חתימת וחותמת הקבלן

נספח ו' למכרז תצהירים

לנספח זה מצורפים התצהירים כדלקמן ;

- תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- תצהיר המציע

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____ המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות שיפוץ והנגשה במקוואות במועצה הדתית קרית מוצקין.

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע** וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עורך דין

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המבקש, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה במרחשון התשפ"ד (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עורך דין

תצהיר המציע

אני החתום מטה _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:

1. אני נותן את תצהירי זה כתצהיר המציע.
2. הריני להצהיר כי אני בעל סמכות ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. הריני להצהיר כי ניסיונו של המציע בביצוע עבודות קודמות בהיקף הנדרש בתנאי הסף של המכרז הינו כדלקמן:

(ניתן להוסיף עמוד נוסף לפי הצורך, ובלבד שיאושר במתכונת של תצהיר בפני עורך דין)

4. פרטיהם של עובדי המציע שהם בעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור לעיל, הינם כדלקמן:
מהנדס ראשי: _____
פרטים אישיים _____
פרטי ניסיון _____
מנהל עבודה: _____
פרטים אישיים _____
פרטי ניסיון _____
: _____
פרטים אישיים _____
פרטי ניסיון _____
5. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזהיתו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ , עורך דין

נספח ז' למכרז

הצעת מחיר קבלן

המועצה הדתית קרית מוצקין

מכרז 1/2023

לביצוע עבודות שיפוץ והנגשה במקווה נשים בקרית מוצקין

לכבוד
המועצה הדתית קרית מוצקין

אנו מציעים אחוז הנחה של _____ (במילים: _____) בגין ביצוע העבודות כפי שהן מפורטות בכתב הכמויות.

המציע

תאריך

נספח ח' ערבות בנקאית (נוסח מצורף מהבנק)

לנספח זה יש לצרף כתב ערבות מאת הבנק בנייר המכתבים של הבנק.

נספח ט' חוזה ותנאי החוזה

חוזה

שנערך ונחתם בקרית מוצקין ביום _____ בחודש _____ לשנת התשפ"ד

יום _____ בחודש _____ לשנת 2023

בין: המועצה הדתית קרית מוצקין

מרחוב _____, קרית מוצקין

(להלן - "המוזמין")

מצד אחד

ובין: _____ (ת.ז.ח.פ. _____)

מ - _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמוזמין מעוניין בביצוע עבודות שיפוץ והנגשה במקווה רמב"ם בעיר קרית מוצקין, כמפורט בחוזה זה (להלן - "החוזה" או "ההסכם") ובנספחיו (להלן - "העבודות");

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם על ידי המוזמין לביצוע העבודות;

והואיל וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.

2. לחוזה זה מצורפים המסמכים הבאים, והם מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

נספח א' - תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן (להלן - "תנאי החוזה").

נספח ב' - המפרט הכללי לעבודות בנין ופיתוח של הועדה הבינמשרדית הממשלתית בהשתתפות משרד הבטחון, המחלקה לעבודות ציבוריות ומשרד הבינוי והשיכון), על עדכונו (לא מצורף בפועל).

נספח ג' - רשימת תכניות, תכניות, לרבות תכניות ותרשימי עזר (ככל ומצורפות).

נספח ד' - נוסח ערבויות בנקאיות (ביצוע ובדק).

נספח ה' - אישור על קיום ביטוחים.

נספח ו' - כתב קבלה ושחרור.

3. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. קרא ובדק את תנאי החוזה כולל נספחיו, לרבות נספח ב' שאינו מצורף אליו בפועל, וכי הוא חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.

ב. ידוע לו שאתר העבודה פתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער ומהווה מקווה; לפיכך, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לנקיטת כל אמצעי בטיחות הנדרשים למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם.

ג. ידוע לו כי העבודה היא לביצוע עבודות שיפוץ במקווה ומקווה יהיה סגור במהלך ביצוע העבודות, ועל אף זאת, עליו לנקוט צעדים, במידת הצורך ולפי הוראת המזמין, לביצוע העבודה ולביצוע דרכי גישה לאתר העבודה, כך שלא תמנע אפשרות השימוש במידת האפשר באורח שוטף על ידי הציבור הנדרש לכך, לרבות שמירה קפדנית על הכללים ההלכתיים המתחייבים מכך.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכיוצא באלה, וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע לכלי רכב והולכי רגל, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתר העבודה (סימן המתאים לשעות היום ולשעות החשיכה), וככל שידרש יכין דרכי גישה חלופיות; הקבלן ימלא הוראות משטרת ישראל בכל הקשור להסדרת התנועה בעת ביצוע העבודות.

ה. על הקבלן לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים, לרבות עבודה במשמרות ו/או העסקת שוטרים בשכר, על מנת שההפרעה לתנועה ולמעבר הולכי רגל תהיה קטנה ככל הניתן.

ו. כי בדק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה ואת אופן ביצוע העבודה על ידו.

ז. כי יש לו הידע, הניסיון, היכולת, כח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה ובמועדה (לרבות בהתחשב באמור לעיל).

ח. ידוע לו כי העבודות יבוצעו במקווה, שבו עשויים להגיע מעת לעת תושבי העיר שלא יודעים על דבר ביצוע השיפוצים, ועליו לנקוט בכל הצעדים, לפי הוראת המזמין וביוזמתו, על מנת למנוע פגיעה ברגשות הדתיים של התושבים.

ט. ידוע לו כי העבודות טעונות אישור ופיקוח הלכתי של רב העיר קרית מוצקין, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו של רב העיר קרית מוצקין בכל עת, גם אם הדבר יביא לעיכוב בביצוע העבודות, ולא יהיו לו כל טענות בענין זה.

4. א. בכל מקום שנאמר בנספחים - "המדינה", "הממשלה", "החברה", "משרד השיכון", או "החברה המאכלסת" יבוא - "המזמין".

ב. בכל מקום בנספחים לחוזה זה בו ניתנה סמכות למחלקה כלשהי במשרד ממשלתי, או למזמין כלשהו או למהנדס יבוא - "המפקח" או "המזמין", לפי החלטת המזמין; פניות למזמין יעשו רק באמצעות המפקח.

5. אם יש סתירה בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד למשנהו, יחולו הכללים הבאים:

א. בכל מקרה תהיה עדיפות לחוזה זה על כל אחד מנספחיו.

ב. אם יש סתירה בין הנספחים לבין עצמם, הרי התכניות, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני הכללי ושאר הנספחים הטכניים עדיפים, כאשר התכניות והמפרט הטכני המיוחד עדיפים על כולם.

- ג. הוראות תנאי החוזה עדיפות על המסמכים שאינם מסמכים טכניים, אלא אם יש הוראה מפורשת אחרת.
- ד. במקרה של סתירה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם - יכריע המפקח או המזמין, לפי החלטת המזמין.
- ה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה תחייב את הקבלן ההוראה העדיפה מבחינת המזמין.
6. א. הקבלן מתחייב לבצע העבודה בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, ובהתאם להנחיות המפקח.
- ב. הקבלן מצהיר כי האחראי על ביצוע העבודה הינו _____ והוא יהיה נציג הקבלן בכל ענין הקשור לביצועה.
- ג. הקבלן יבצע בעצמו ועל חשבונו את כל התאומים הדרושים עם הרשויות והגופים הנוגעים (הרלוונטיים), לרבות חברת חשמל, בזק, טלויזיה בכבלים, וכיוצא באלה, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
7. א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, יקבל הקבלן מהמזמין את שכר החוזה; שכר החוזה המשוער הינו סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן - "שכר החוזה המשוער"); שכר החוזה בפועל יקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידה האמורים בנספח ד', בכמויות אשר יבוצעו בפועל על ידי הקבלן, ימדדו ויאושרו על ידי המפקח.
- ב. לתשלום יוסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין; המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם תשלומי מע"מ לשלטונות מס ערך מוסף (דהיינו בחמישה עשר (15) בחודש שלאחר החודש בו שולם לקבלן תשלום לפי חוזה זה).
- ג. כל המחירים הנוגעים לחוזה זה, לרבות התמורה שיקבל הקבלן, יהיו צמודים למדד תשומות הבניה, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש _____, כפי שיפורסם ביום _____.
- ד. מובהר כי אם הקבלן לא יבצע סעיף כלשהו באופן מושלם ולשביעות רצון המפקח לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין אותו סעיף, עד לביצועו המושלם ולשביעות רצון המפקח.
- ה. כתנאי לקבלת התשלום על פי החשבון הסופי, ידרש הקבלן לחתום על כתב קבלה ושחרור בנוסח המפורט בנספח ח' להסכם זה.
8. א. בתום כל חודש קלנדרי, ועד החמישי לחודש שלאחריו, יגיש הקבלן למפקח חשבון ובו פירוט כל העבודות שבוצעו על ידו באותו חודש.
- ב. המפקח יבדוק החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצע, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצע, הכל לפי שיקול דעתו של המפקח.
- ג. המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן, והמזמין ישלם לקבלן את המגיע לו תוך 30 (שלושים) ימים מיום אישור החשבון על ידי

המפקח.

ד. עם סיום העבודה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי; המפקח יבדוק את החשבון תוך 30 (שלושים) ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן. המזמין ישלם לקבלן את המגיע לו תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

9. מוצהר בזאת במפורש כי שכר החוזה נקבע על ידי הצדדים בהסכמה, ביוזמה את אי הודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא ינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מדדים, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

10. א. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך שבעה (7) ימים מיום חתימת חוזה זה, לוח זמנים מפורט, הכולל את כל שלבי ביצוע העבודה; המפקח רשאי לשנות לוח הזמנים; לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים; לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח, יהווה את נספח ו' של חוזה זה.

ב. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך שבעה (7) ימים מיום מתן צו התחלת העבודה על ידי המזמין.

ג. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות תוך _____, מיום מתן צו התחלת העבודה, אלא אם פרש או פיצל המזמין את העבודה, כמפורט להלן.

ד. מודגש כי גמר העבודה פרושה - השלמת כל העבודות בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, אשור המפקח כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו הגמורה, וכן אישור המפקח כי המבנה עומד לכאורה בתנאים לקבלת טופס 4, אם העבודות הן לביצוע מבנה.

11. א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למזמין, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך של עשרה אחוזים (10%) משכר החוזה, ולא פחות מסך של שלושים אלף שקלים חדשים (30,000 ₪); הערבות תהיה בנוסח המפורט בנספח ז', ולתקופה של שנים עשר (12) חדשים ממועד חתימת חוזה זה (להלן - "ערבות ביצוע"); הקבלן יאריך את הערבות, מדי פעם, עד לתום תשעים (90) יום מיום השלמת ביצוע העבודה במלואה; אי הארכת הערבות במועד, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה; הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.

ב. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של הוראות הסכם זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.

12. א. הקבלן ימציא למזמין, תוך שלושה (3) ימים מיום חתימת חוזה זה ולפני תחילת ביצוע העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח ז', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית ומאושר על ידי עורך דין.

ב. לפי דרישת המזמין, ימציא הקבלן למזמין העתקי פוליסות הביטוח שעליו להמציא בהתאם לתנאי החוזה, ובהתאם לנספח נזיקין ובטוח שצורף לתנאי המכרז.

ג. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, מודגש בזאת כי הקבלן ישא בכל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר לביצוע העבודה על ידו, לרבות נזק ו/או אובדן שיגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי כורכר, מים, חשמל, הביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכיוצא באלה.

ד. אם הקבלן לא יתקן נזק ו/או אובדן כלשהם, מיד עם הגרמם, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעים ושמונה (48) שעות מעת הגרמם, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה; מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר, יהיה המזמין רשאי לבצע העבודה בעצמו ו/או על ידי אחרים, והקבלן ישא בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למזמין.

ה. המזמין יהיה זכאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שיגרמו לו, כתוצאה מגרימת הנזק על ידי הקבלן ו/או אי תיקונו כאמור.

13. ידוע לקבלן כי המזמין מיחס חשיבות מירבית להשלמת ביצוע העבודה, במועד המדויק וללא כל דחיות או ארכות, במיוחד בהתחשב בכך שהמדובר ברחוב מרכזי. בכל מקרה של אחר בהשלמת העבודה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש בסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ₪), בגין כל יום של איחור; הפיצוי המוסכם הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש _____, כפי שיפורסם ביום _____; אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזקיו.

14. א. על אף האמור בנספח א' ובכל סעיף או נספח אחר של חוזה זה, מודגש כי המזמין רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה, בשעור העולה על 25% מההיקף הכללי של העבודה, לפי חוזה זה; לשם הסרת ספק מובהר כי האמור לעיל חל הן על ההיקף הכללי של העבודה, והן על כל סעיף או פריט בנפרד; הקבלן לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין האמור לעיל.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, מטעמים תקציביים, לפרוש או לפצל את ביצוע העבודה לשלבים, ואף להפסיקה; היה העיכוב בהמשך העבודה עולה על שנה, רשאי הקבלן, בהודעה בכתב שלושה חודשים מראש, להסתלק מביצוע העבודה.

ג. ידוע לקבלן כי המימון לביצוע העבודות הינו באמצעות כספים המועברים ממשרדים ממשלתיים ומאת הרשות המקומית, חלקם או כולם כנגד חשבונות המאושרים גם על ידם, וכי העברת התשלומים לקבלן מותנית בקבלת הכספים מהמשרדים הממשלתיים; לקבלן אין ולא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן, בכל מקרה של עיכוב בהעברת הכספים מהמשרדים הממשלתיים או מהרשות המקומית.

ד. לענין איחור בהשלמת העבודה, היה ויחליט המזמין על פרישת או פיצול העבודה לשלבים, כאמור לעיל, ימנה כל איחור מן המועד שנקבע להשלמת השלב בעבודה על ידי המזמין.

ה. מים לרבות חיבור מים, לביצוע העבודות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ו. חשמל, לרבות חיבור חשמל, לביצוע העבודות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ז. הקבלן יציב במקום ביצוע העבודות שלט בגודל ובנוסח שיקבע על ידי המזמין, וזאת כתנאי למתן צו התחלת עבודה.

15. א. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המפקח מראש ובכתב בלבד; שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט.

ב. הקבלן מתחייב כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שיקבעו על ידי המפקח או על ידי המזמין לפי שיקול דעתם הבלעדי, תבוצענה אך ורק על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם המיומנות והניסיון הדרושים לביצועם.

ג. הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או מבצע כאמור, לפי דרישה בכתב של המפקח (אף אם אושרו תחילה על ידי המפקח); העסקת קבלן משנה ו/או אישורו על ידי המפקח, לא יפטור הקבלן מאחריות כלשהי, והקבלן אחראי כלפי המזמין, לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על פי חוזה זה ונספחיו.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח; הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח.

ה. הקבלן ימציא למזמין, בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטון, תשתיות מים וביוב (אינסטלציה), איטום מעטפת כולל גגות וחלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקות טיח פנים במרחב מוגן (ממ"ד או ממ"ק); הצגת הסכם תקף עם מכון בודק מורשה כאמור לעיל תהיה תנאי לקבלת תשלום ראשון על פי הסכם זה; הצגת אישור מכון בודק מורשה לכל אחד מחלקי העבודה האמורים לעיל תהיה תנאי לקבלת התשלום הסופי על פי הסכם זה.

ו. הקבלן יכין דגימות מהחומרים לפני שישתמש בהם לביצוע העבודות (להלן - "הדגימות") בכמות שתדרש על ידי המפקח; הדגימות ישלחו על ידי הקבלן לבדיקות לפי דרישות המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי למכון המורשה או למעבדה שיקבעו לצורך זה על ידי המפקח מפעם לפעם.

ז. הקבלן ימציא למזמין, בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה, הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה; הצגת הסכם תקף עם מכון בודק מורשה כאמור לעיל תהיה תנאי לקבלת תשלום ראשון על פי הסכם זה; הצגת תעודת שקילה של אתר כאמור הכוללת את כל פסולת הבניה לפי הערכת המזמין או המפקח מטעמו תהיה תנאי לקבלת התשלום הסופי על פי הסכם זה; הקבלן יפנה את כל פסולת הבניה לאתר המאושר בלבד, במועדים ובכמויות לפי הוראות המזמין או המפקח.

ח. כל התשלומים בגין התקשרות עם מכון מורשה, מעבדות, אתר פסולת בניה וכיוצא באלה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו; אי ביצוע בדיקה או התקשרות כאמור בסעיף זה בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישת המזמין או המפקח לעשות כן תזכה את המזמין ברשות לבצע את הבדיקה או ההתקשרות בעצמו ולנכות את עלותה ואת עלות ההוצאות הנלוות מן התמורה שתשולם לקבלן על פי הסכם זה.

ט. לשם הסרת ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע.

16. א. הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודה, תוך שנה מתום השלמת ביצוע כל עבודה; אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של המזמין, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ו/או לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי.

ב. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי סעיף זה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למזמין, במעמד קבלת התשלום האחרון על פי חוזה זה (לפי החשבון הסופי), ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך של של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה, ולא פחות מסך של שלושים אלף שקלים חדשים (30,000 ₪); לתקופה של עשרים וארבעה (24) חדשים ממועד קבלת התשלום הסופי (להלן - "ערבות בדק"); הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.

ג. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של התחייבויות הקבלן פי סעיף זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.

17. בנוסף ומבלי לפגוע באחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על ידי הקבלן, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, יחויב המזמין בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק ו/או אובדן לאדם כלשהו, ו/או יגרמו למזמין נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לו.

18. א. עם סיום העבודה יכין הקבלן, על חשבונו, תוכניות עדות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל, לרבות כל השינויים ביחס לתוכניות המקוריות; כל תוכניות ה-As Made יוכנו בתוכנה עליה יורה המזמין או המפקח, וימסרו למזמין בארבעה העתקים מלאים וכן בתקליטור.

ב. התוכניות יתבססו על מדידות של מודד מוסמך וכל תוכנית תאושר על ידי כל מתכנן בתחומו; התוכניות יסמנו במדויק את כל העבודות שבוצעו, לרבות מיקומים ועומדים מדויקים של שוחות וקים תת קרקעיים, וימסרו למזמין יחד עם מסמכי החשבון הסופי.

ג. הקבלן יספק ארבעה העתקים של ספרי מתקן לכל המערכות שסופקו על ידו, הכוללים הוראות הפעלה, קטלוגים, וכיוצא באלה, ומאושרים על ידי כל המתכננים; האחריות לקבלת אישורי המתכננים תחול על הקבלן ותהיה על חשבונו.

ד. למען הסר הספק, הקבלן ישא בכל ההוצאות הנוגעות לביצוע האמור בסעיף זה על חשבונו וכחלק מן התמורה הכוללת שיקבל בגין ביצוע העבודות.

ה. הקבלן מתחייב להנגיש את המקווה על פי הוראות הדין ולשביעות רצונה המלא של המועצה הדתית קרית מוצקין.

19. בעבודה נשוא חוזה זה הוראות מיוחדות הנוגעות לכך שעסקינן בעבודות שיפוץ במקווה, כדלקמן:

א. כל אחד משלבי השיפוץ ידרוש אישורו של רב האחראי על המקוואות במועצה הדתית קרית מוצקין או של רב העיר קרית מוצקין: האישור ידרש לפני תחילת כל שלב ובסיום כל שלב, ואין די באישור המפקח לענין זה.

ב. מטעמים הלכתיים, לא תהיה עבודה באתר, בנוסף לשבתות ולמועדי ישראל, גם בימי חול המועד, פורים ותשעה באב.

20. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיו של המזמין.
21. הקבלן לא יסב לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן, אלא אם קיבל אישור מוקדם ובכתב של המזמין ו/או המפקח; המזמין רשאי להסב לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן.
22. אי שימוש המזמין בזכות כלשהי לפי חוזה זה לא יחשבו לויתור ו/או הסכמה מצידה, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בזכויותיה בכל עת שתרצה בכך; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענה נגד המזמין בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכיוצא באלה.
23. כל שינוי בהוראות חוזה זה יעשה בכתב בלבד; כל הסכמה ו/או התחייבות לא יהיה בהן כדי לחייב את המזמין - אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי המזמין.
24. הקבלן ישא בהוצאות ביול חוזה זה.
25. כל מקום בו נאמר "המזמין" פירושו - המזמין ו/או מי שימונה על ידו לצורך חוזה זה.
26. כתובות הצדדים הינו כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שנמסרה למענה בתום 72 שעות מעת הישלח מבית דואר בישראל; הודעה שתמסר במסירה אישית, תחשב כנמסרת בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המזמין

_____ הקבלן

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, יועצו המשפטי של הקבלן, מאשר בזאת כי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן.

_____ תאריך

_____ חותמת וחתימת עורך דין

_____ ראש המועצה הדתית בקרית מוצקין

נספח א'

תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן

נספח ב'

המפרט הכללי לעבודות בנין ופיתוח של הועדה הבינמשרדית הממשלתית בהשתתפות משרד הבטחון, המחלקה לעבודות ציבוריות ומשרד הבינוי והשיכון), על עדכוניו (לא מצורף בפועל).

נספח ג' למכרז פומבי

רשימת תכניות, תכניות, לרבות תכניות ותרשימי עזר

נספח ד'

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (00/00/23)	אישור קיום ביטוחים (ספציפי)		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> קבלן ביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : בעלים - מרשה	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	שם :	המועצה הדתית קרית מוצקין
		ת.ז./ח.פ.	ח.פ. :
		מען :	במען :

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מט בע	סכום	מטבע	סכום				
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			₪					כל הסכומים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה
			₪					רכוש עליו עובדים רכוש סמוך
			₪					פינוי הריסות
			₪					צד ג'
			₪					אחריות מעבידים
			₪					אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')	
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

נספח ה' לחוזה

לכבוד
המועצה הדתית קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: כתב קבלה ושחרור

אני החתום מטה, _____ (להלן - "הקבלן" (מאשר כי קבלתי
מכם היום את הסך של _____ שקלים חדשים (שח _____) המהווה
את יתרת התמורה המגיעה לי מכם לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי מכם תמורת ביצוען של
העבודות שבצענו בהתאם להסכם שבינינו על פי מכרז שלכם מס' _____ מיום _____
(להלן - "ההסכם").

הנני מצהיר ומאשר בזאת, כי אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם
או כלפי כל הבא מכוחכם או מטעמכם או בהקשר עמכם בגין ההסכם או בכל הכרוך להסכם
והנובע ממנו.

שם הקבלן: _____ טלפון: _____

מספר עוסק מורשה: _____ מספר תאגיד: _____

כתובת פרטית: _____ טלפון: _____

שמות מורשי החתימה של הקבלן: _____

חתימת מורשי החתימה של הקבלן: _____

הקבלן

תאריך